

## Mieszkanie - Sianożęty

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty, ul. Wschodnia

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,68 m<sup>2</sup>**



NADMORSKA INWESTYCJA PREMIUM LUB KOMFORTOWE MIEJSCE DO ŻYCIA,

200M OD PLAŻY - SIANOŻĘTY

Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony apartament położony w nadmorskiej miejscowości Sianożęty, zaledwie 200 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży oraz bezpośrednim sąsiedztwie czterogwiazdkowego hotelu Imperial Resort & Medi Spa Sianożęty.

Lokal o powierzchni 42,68 mkw został funkcjonalnie zaprojektowany składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- oddzielnej sypialni,
- łazienki z prysznicem,
- oraz przestronnego tarasu o powierzchni 16 mkw

Apartament w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu ( apartament może być przekazany wraz z operatorem i klientami na korzystnych warunkach), dzięki czemu stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym.

#### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- powierzchnia 42,68 mkw
- liczba pokoi: 2
- taras: 16mkw
- cena: apartamentu: 650 000 zł
- zewnętrzne miejsce postojowe: 45 000 zł
- czynsz 9,80 zł/mkw
- odległość od plaży 200m
- pełna własność
- mieszkaniówka 8%

#### UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI:

W częściach wspólnych inwestycji przewidziano:

- siłownię
- rowerownię
- librarium
- nowoczesne części wspólne
- fotowoltaikę na dachu obniżającą koszty eksploatacyjne

Dodatkowym atutem jest położenie obok renomowanego obiektu Imperial Resort & Wellnes, baseny oraz bogate zaplecze rekreacyjne.

Sianożęty to dynamicznie rozwijająca się nadmorska lokalizacja w pobliżu Ustronia Morskiego i Kołobrzegu,

ceniona za spokojny charakter, szerokie plaże oraz wysoki potencjał wynajmu sezonowego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

## informacje ogólne

Symbol	3701699	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 68 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	3	Standard	BARDZO DOBRY
Rok budowy	1001	Cena 	650 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)