**Agnieszka Jantoszak**
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 7536

email: biuro@inicio.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 43 m2, Sianożęty

# Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty, ul. Wschodnia

cena **680 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **42,68 m²**







NADMORSKA INWESTYCJA PREMIUM LUB KOMFORTOWE MIEJSCE DO ŻYCIA,

200M OD PLAŻY - SIANOŻĘTY

Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony apartament położony w nadmorskiej miejscowości Sianożęty,

zaledwie 200 metrów od szerokiej , piaszczystej plaży oraz bezpośrednim sąsiedztwie

czterogwiazdkowego hotelu Imperial Resort & Medi Spa Sianożęty.

Lokal o powierzchni 42,68 mkw został funkcjonalnie zaprojektowany składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,

- oddzielnej sypialni,

- łazieki z prysznicem,

- oraz przestronnego tarasu o powierzchni 16 mkw

Apartament w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu

( apartament może być przekazany wraz z operatorem i klientami na korzystnych warunkach),

dzięki czemu stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających własnego miejsca

nad morzem, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- powierzchnia 42,68 mkw

- liczba pokoi: 2

- taras: 16mkw

- cena: apartamentu: 650 000 zł

- zewnętrzne miesjce postojowe: 45 000 zł

- czynsz 9,80 zł/mkw

- odległość od plaży 200m

- pełna własność

- mieszkaniówka 8%

UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI:

W częściach wspólnych inwestycji przewidziano:

- siłownie

- rowerownię

- librarium

- nowoczesne części wspólne

- fotowoltaikę na dachu obniżającą koszty eksploatacyjne

Dodatkowym atutem jest położenie obok renomowanego obiektu Imperial Resort & Wellnes,

baseny oraz bogate zaplecze rekreacyjne.

Sianożęty to dynamicznie rozwijająca się nadmorska lokalizacja w pobliżu Ustronia Morskiego i Kołobrzegu,

ceniona za spokojny charakter, szerokie plaże oraz wysoki potencjał wynajmu sezonowego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 3701699 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 42, 68 m² |
| Piętro | parter | Ilość pięter | 3 |
| Standard | BARDZO DOBRY | Rok budowy | 1001 |
| Cena | 680 000, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | |
|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**