Joanna Wardzyńska
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 516-500-610
email: asia2@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 64 m2, Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Robotnicza

cena **680 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,90 m²**



To mieszkanie jest dla Ciebie, jeśli szukasz miejsca, gdzie po pracy naprawdę odpoczniesz, a jedynym Twoim zmartwieniem będzie wybór kawy jaką wypijesz na balkonie, lub obserwowanie jak Twoje dziecko bawi się na placu zabaw.
Zadzwoń i zobacz to przytulne i gotowe do wprowadzenia mieszkanie, które dodatkowo jest dobrze skomunikowane z resztą miasta, i posiada **miejsce garażowe w parkingu podziemnym.**

W pigułce:

- **Metraż: 63,9 m2**
- **Stan:** Standard "do wejścia" - nowocześnie i z dobrą energią.
- **Balkon:** Twój prywatny kawałek nieba z odrobiną zieleni i brakiem okien na przeciwko - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny chill.

- **Parkowanie:** Koniec z krążeniem wokół bloku. W cenie **65 000 zł** masz **miejsce w garażu podziemnym**. Zimą wsiadasz do ciepłego auta, a latem do chłodnego. Zakup miejsca jest obligatoryjny z zakupem nieruchomości
- Czynsz przy 4 osobach ok 800-1000 zł
- **Zakupy pod ręką:** W okolicy znajdziesz wszystko: od piekarni, po lokalne sklepiki i większe markety (**Lidl, Biedronka, Netto**).
- **Bezpieczna droga do przedszkola, żłobka czy szkoły:** W sąsiedztwie znajdują się żłobki i przedszkola (publiczne i prywatne) oraz Szkoła Podstawowa. Rodzice cenią to, że dzieci mogą dorastać w stabilnym, osiedlowym środowisku.
- **Plac zabaw pod oknem:** To nie tylko piaskownica - to miejsce integracji sąsiedzkiej, gdzie dzieci bawią się bezpiecznie na grodzonym terenie, a Ty masz je na oku dosłownie, bo widzisz go z okien.
- **Park Brodowski:** Krótki spacer dzieli Cię od jednego z najpiękniejszych parków w Szczecinie. To ogromny teren z alejkami, starymi drzewami i stawem - idealny na poranny bieg czy niedzielny spacer.
- **Trasy rowerowe:** Okolica jest świetnie skomunikowana z trasami prowadzącymi w stronę północnych dzielnic i dalej, ku Puszczy Wkrzańskiej.
- **Tramwaje i Autobusy:** Z pobliskich przystanków (ul. Robotnicza, ul. Ludowa) odjeżdżają linie, które bez przesiadek dowiozą Cię do **Placu Rodła czy Wałów Chrobrego**.
- **Wylotówka na Północ:** Jeśli pracujesz w Policach lub w północnych częściach portu, stąd wyjedziesz błyskawicznie, omijając największe korki w centrum.

Podsumowując: Masz tu ciszę nowszego budownictwa, a jednocześnie korzystasz z pełnego zaplecza starej, dobrze rozwiniętej dzielnicy, gdzie za chwilę powstanie **przystanek SKM** a pozostałe rzeczy potrzebne do życia, już tu są.

Zachęcam do oglądania " na żywo", a jeżeli potrzebujesz kredytu nasi eksperci znajdą dla Ciebie **BEZPŁATNIE** najlepszą ofertę na rynku.
Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29255	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1999
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Cena za m2	10 641, 63 PLN	Cena	680 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**