

Mieszkanie, 3 pok., 63 m², Szczecin Dąbie
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **719 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,20 m²**



W księdze wieczystej powierzchnia całkowita wynosi 36,93m², dodatkowo jest przestrzeń nad obrysem lokalu ok. 26,27m² (II POZIOM), która przynależy wyłącznie do tego mieszkania.

Oferuję na sprzedaż bardzo ładne dwupoziomowe, nowoczesne mieszkanie w jednej z najpiękniejszych, zielonych dzielnic Szczecina - Dąbia.

Mieszkanie posiada wyjątkowy, a zarazem ciekawy, otwarty układ pomieszczeń o bardzo dobrym standardzie z widokiem na tereny zielone, zapewniające ciszę i spokój otoczenia.

Lokal od strony południowo-zachodniej, położony jest na 2 piętrze niskiej zabudowy, na nowym osiedlu z 2019r., sam budynek jest ocieplony i wyposażony w wózkownię/rowerownię, światłowód, monitoring osiedlowy. W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta. W pobliskim zasięgu jest dostęp do licznych sklepów, restauracji, centrum medycznego, szkół, przedszkoli, placu zabaw.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, sprzęt agd w zabudowie (zmywarka, lodówka, indukcja, mikrofalna i piekarnik Amica, okap), bardzo dobry standard, ściany gładkie, na podłodze w łazienkach gres, w pokojach, przedpokoju oraz kuchni panele. Okna pcv oraz drewniane połaciowe nowego typu. Ogrzewanie gazowe z nowoczesnego pieca dwuobiegowego. Czynnosc ok. 380zł + gaz wg zużycia co 2 miesiące ok. 480zł (4 osoby) + prąd.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 63,20 m2 składają się:

POZIOM 1

- * przestronny salon z jadalnią (ok. 20,44 m2) i aneksem kuchennym (ok. 6,33 m2) oraz wyjściem na balkon (ok. 3,71 m2) z widokiem na zieleń
- * łazienka z wanną + wc (ok. 3,58 m2)
- * przedpokój (ok. 6,58 m2)

POZIOM 2

- * jasna sypialnia (ok. 14,26 m2) z dużą szafą w zabudowie
- * pokój (idealny pod gabinet/biuro/pokój dziecięcy) ok. 10 m2
- * łazienka z prysznicem + wc (ok. 4,64 m2)
- * korytarz (ok. 7,85 m2)

POZIOM 3 - dodatkowa powierzchnia strych z całkowitym skosem ok. 20m2 - do własnej aranżacji (pralnia, pokój, pomieszczenie gospodarcze)

Do mieszkania przynależy dodatkowo 1 miejsce postojowe przed budynkiem oznaczone indywidualnym numerem.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację, cichą, zieloną okolicę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020


<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34089	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 20 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 376, 58 PLN
Cena 	719 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	05.05.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl