Katarzyna Kowalczuk
(Legra nieruchomości)
nr licencji: 24660

tel.: +48 691 075 755
email: katarzyna.kowalczuk@legra.biz

Całoroczny domek na Przystani - Pomorzany!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **267 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **50,00 m²** pow. działki: **114,00 m²**



Na sprzedaż całoroczny domek na terenie Przystani, Szczecin Pomorzany.

Domek murowany położony w sąsiedztwie Odry na monitorowanym i ogrodzonym terenie z bramą wjazdową na pilota.
Istnieje możliwość cumowania łodzi przy pomoście. Na przystani dostępne są również świetlica, plac zabaw wiata z grillem ogrodowym, pomosty oraz wiele miejsc przeznaczonych do wędkowania.

Powierzchnia domku to ok. 50m2, na którą składa się:
Poziom I
- pokój dzienny z aneksem kuchennym;
- łazienka z miejscem na prysznic, umywalkę oraz wc;
Poziom II
-wydzielone 2 pokoje oraz pomieszczenie techniczne;

Domek w stanie deweloperskim. Przed domkiem taras oraz miejsce postojowe. Na etapie projektowania na życzenie właściciela zostały dokonane różne indywidualne zmiany, zachęcam do ich weryfikacji.

Ogrzewanie i podgrzewanie wody własne elektryczne.
Woda i prąd całoroczne.
Obecnie trwają prace ogrodowe.
Pierwsze zdjęcie przedstawia propozycję aranżacji.

Zapraszam na prezentację.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21971	Rodzaj domu	REKREACYJNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²	Powierzchnia działki	114, 00 m²
Rok budowy	2022	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	5 340, 00 PLN
Cena	267 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**