

Mieszkanie, 2 pok., 51 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Lubelska

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,06 m²**



Oferujemy na wynajem przytulne i funkcjonalne mieszkanie położone na szczecińskich Gumieńcach - w spokojnej, zielonej okolicy, dobrze skomunikowanej z centrum miasta oraz pozostałymi dzielnicami Szczecina. Lokal składa się z dwóch niezależnych, umeblowanych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz zabudowanego balkonu/loggii. Układ mieszkania sprawia, że będzie ono odpowiednie zarówno dla pary, jednej osoby, jak również dla dwóch niezależnych najemców.

Układ i wyposażenie:

W większym pokoju 22,83m² znajduje się wygodna sofa, stolik kawowy, szafka RTV, telewizor, regał oraz niewielka część jadalniana ze stołem i krzesłami. Z pokoju jest wyjście na zabudowany balkon 4,22m², który może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni do odpoczynku lub przechowywania.

Drugi pokój 11,94m² również jest umeblowany - wyposażony w sofę, stolik oraz pojemną zabudowę meblową. Może pełnić funkcję sypialni, pokoju dziennego lub miejsca do pracy.

Oddzielna kuchnia 8m² została wyposażona w podstawowe sprzęty AGD, w tym lodówkę, kuchenkę z

piekarnikiem, mikrofalówką, czajnik oraz zabudowę kuchenną z miejscem do przechowywania.

Dużym atutem mieszkania jest nowoczesna łazienka 4,2m² po remoncie, wykończona w jasnej, neutralnej kolorystyce. Znajduje się w niej kabina prysznicowa, umywalka z szafką, WC, pralka oraz dodatkowe szafki łazienkowe.

Mieszkanie jest jasne, ustawne i w pełni umeblowane. Na podłogach znajdują się panele, okna wychodzą na zielen, co daje poczucie prywatności i spokoju. Lokal jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów przez najemcę.

To dobra propozycja dla osób szukających praktycznego, umeblowanego mieszkania w spokojnej części miasta. Lokal łączy funkcjonalny układ, pełne wyposażenie oraz przyjemne otoczenie z zielenią za oknami.


Czynsz do spółdzielni :833 zł z zaliczkami na ogrzewanie, wodę i śmieci (przy 1 osobie)

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania.

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK21703	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51,06 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	2 300,00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

06.05.2026

Czynsz administracyjny

497, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl