

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Konstantego Maciejewicza

cena **479 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,97 m²**



Na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie, położone na V piętrze wysokiego bloku windą. Do mieszkania przynależy **balkon** oraz **piwnica**.

Pierwsze zdjęcie przedstawia możliwości aranżacyjne.

Forma Własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez osoby z poza Unii Europejskiej.

Na metraż **48,97 m2** składa się:

- pokój I
- pokój II
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- WC

Dzięki **funkcjonalnemu rozkładowi pomieszczeń**, mieszkanie zapewnia komfort codziennego życia oraz

stanowi **potencjał inwestycyjny**. Dodatkowym atutem jest **lokalizacja(GUMIENICE-os. Reda)**, zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych oraz terenów rekreacyjnych-wszystko czego oczekują najemcy i przyszli właściciele. W bliskim otoczeniu **Uniwersytet Szczeciński**. Na uwagę zasługuje również **atrakcyjny widok z balkonu** oraz jego ekspozycja (południowy-wschód), dzięki czemu mieszkanie jest odpowiednio doświetlone.

Ważne informacje:

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- gaz
- czynsz 750 zł.
- balkon
- piwnica
- spółdzielcze prawo do lokalu


WYŁACZNIE W NASZYM BIURZE NIERUCHOMOŚCI - zapraszam na prezentację

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34475	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 97 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1986
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 781, 50 PLN	Cena 	479 000, 00 PLN

wyposażenie

Umieblowanie	TAK
--------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
07.05.2026	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl