

# Funkcjonalne i klimatyczne mieszkanie w Kołobrzegu

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Mazowiecka

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **38,56 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w klimatycznej kamienicy przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu, Zamoście.

Funkcjonalne i bardzo ciepłe mieszkanie o powierzchni niespełna 39 m<sup>2</sup>, położone na wysokim parterze budynku z cegły z 1900 roku.

Mieszkanie zostało bardzo dobrze zorganizowane i daje poczucie większej przestrzeni:

- przedpokój z wydzieloną dużą garderobą,
- łazienka z prysznicem i WC,
- salon z aneksem kuchennym,
- wydzielona część sypialniana w salonie,
- praktyczna antresola do przechowywania rzeczy sezonowych (zamiast tradycyjnej piwnicy).

Dużym atutem jest ekspozycja okien na stronę południowo-zachodnią, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i

słoneczne przez większą część dnia.

#### Budynek i otoczenie

kameralna wspólnota obejmująca tylko jeden budynek (3 klatki),  
teren ogrodzony,  
dwie bramy wjazdowe otwierane pilotem,  
miejsca parkingowe dostępne bezpośrednio przed budynkiem,  
spokojna i zadbana okolica.

#### Opłaty:

Czynsz do zarządcy wynosi około 540 zł (zawiera zaliczki na: ogrzewanie, podgrzanie wody, zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych). Dodatkowo płatny jedynie prąd.

Cena: 425 000 zł


Mieszkanie idealne dla pary lub singla. Sprawdzi się zarówno do zamieszkania na stałe, jako apartament nad morzem, jak i inwestycja pod wynajem. Do centrum Kołobrzegu, ratusza lub rynku ok 10 min spacerem.

Kameralna zabudowa oraz charakter starej cegły tworzą wyjątkowy klimat, którego trudno szukać w nowych inwestycjach. Budynek posiada przestronne części wspólne, wysokość pomieszczeń w mieszkaniu ok. 3,5 m.

Zapraszam do kontaktu oraz osobistej weryfikacji oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MPN20997	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	38, 56 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	11 021, 78 PLN	Cena 	425 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

540, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)