

Mieszkanie, 2 pok., 68 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Pocztowa

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **67,89 m²**



Komfortowe mieszkanie 2-pokojowe w centrum Szczecina - ul. Pocztowa

Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny lokal mieszkalny położony w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Pocztowej. Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze w zadbanej, czteropiętrowej kamienicy z lat 20., co nadaje nieruchomości wyjątkowy klimat i charakter.

Powierzchnia i układ:

Lokal o powierzchni użytkowej 67,89 m2 składa się z:

- dwóch ustawnych pokoi,
- dużej, jasnej kuchni,
- przestronnego przedpokoju,
- łazienki z WC.

Standard wykończenia:

Mieszkanie przeszło gruntowny remont, dzięki czemu jest gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. Wnętrze wykończono z dbałością o detale:

- gładzie na ścianach,
- wysokiej jakości farby,
- oryginalna, odrestaurowana deska pomiecka na podłogach,
- wymienione instalacje,
- nowe, drewniane okna.

Dodatkowe informacje:

- czynsz: ok. 240 zł miesięcznie,
- dodatkowo płatne: prąd, internet,
- gaz został odłączony w mieszkaniu (instalacja dostępna w budynku - możliwość przywrócenia oraz wykonania ogrzewania gazowego według potrzeb),
- mieszkanie bardzo ciepłe i dobrze doświetlone.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w atrakcyjnej części miasta - blisko centrum, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, galerii handlowych oraz terenów zielonych. Idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja,
- klimatyczna kamienica,
- wysoki standard wykończenia,
- duży metraż i funkcjonalny układ,
- potencjał inwestycyjny.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania - warto zobaczyć je na żywo!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49482	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	67, 89 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE

	STANDARD		
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	8 823, 10 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
			240, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl