

Bliźniaczy, 116 m<sup>2</sup>, Szczecin Pomorzany  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **116,00** pow. działki: **390,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż ostatni bardzo ładny nowy gotowy do wydania dom** w zabudowie bliźniaczej w Siadle Dolnym doskonale zlokalizowany z widokiem na staw oraz inne nowe budynki mieszkalne w pięknej wsi 10min jazdy samochodem do centrum Szczecina.

Dojazd ulica polbrukową. W pobliżu piękna przystań oraz deptak z miejscami do grilowania. W bliskim sąsiedztwie budowany osiedlowy sklep spożywczy, restauracja itp. co jeszcze bardziej umili życie. Dom znajduje się na końcu ślepej ulicy co gwarantuje nam ciszę i spokój z dala od ruchu samochodowego.

Budynek energooszczędny i ekologiczny wyposażony w pompę ciepła 8 KW marki Atlantic (pompa produkcji francuskiej EU )

Wykończenie budynku z zewnątrz:

- ściany zewnętrzne - bloczki wapienno - piaskowe silka;
- budynek wykonany na płycie fundamentowej posadowionej na palach
- izolacja fundamentów - materiały i technologia Remmers;
- docieplenie styropianem 20 cm, wykończenie tynk elewacyjny;
- poddasze - docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne);
- dachówka - cementowa;
- okna PCV trójszybowe, drzwi - PCV;

Drzwi wejściowe typu Gerda antywłamaniowe

- wykończenie - ścianki konstrukcyjne i działowe tynki gipsowe;

Zasobnik 190 litrów

Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Układ przygotowany pod fotowoltaikę ;

- centralny sterownik do ogrzewania podłogowego;
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej;
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, włączniki);
- rozprowadzona instalacja alarmowa - okablowanie pod kilka podstawowych czujek (pomieszczenia z oknami);
- ogródki przydomowe ogrodzone do indywidualnego zagospodarowania (tj, rozplantowany grunt rodzimy) :

Pow. użytkowa to 107,1m<sup>2</sup> połówki bliźniaka

Pow. całkowita powierzchnia całkowita 116m<sup>2</sup>

Parter: 58.14m<sup>2</sup>

Salon + jadalnia + kuchnia 29.76m<sup>2</sup>

gabinet 9.55m<sup>2</sup>

łazienka z wc 5.74m<sup>2</sup>

hol 7.59m<sup>2</sup>

kl. schodowa 5.5m<sup>2</sup>

Piętro: 57.58m<sup>2</sup>

sypialnia 16.84m<sup>2</sup>

sypialnia 13.85m<sup>2</sup>

sypialnia 13.84m<sup>2</sup>

łazienka z wc 7.82m<sup>2</sup>

korytarz 5.23m<sup>2</sup>

Istnieje możliwość postawienia wiaty na samochód za dodatkową opłatą.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC - WYŁĄCZNOŚĆ.

**KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**


Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

---

Symbol	ELT34473	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	116, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	107, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	390, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 051, 72 PLN
Cena 	1 050 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

NIE

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

2

Liczba WC

1

Drogajazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Taras

✓

## instalacje

Internet

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)