Iwona Wąs
(Diversity Nieruchomości)
nr licencji: 26660

tel.: 537400092
email: iwona@diversity-nieruchomosci.pl

Działka z MPZP pod logistykę, hale, magazyny

Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Lubczyńska

cena **4 492 520** zł

pow. działki: **7 246,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w Szczecinie - Dąbiu, przy ul. Lubczyńskiej.
Bezpośredni dostęp do ul. Lubczyńskiej oraz szybkie połączenie z drogami S3 i A6 czynią lokalizację atrakcyjną dla operatorów logistycznych obsługujących rynek krajowy, jak i niemiecki.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Lubczyńska", który przewiduje szerokie możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszczalna zabudowa do 75% powierzchni działki oraz wysokość obiektów do 20 m stwarzają doskonałe warunki pod inwestycję o charakterze przemysłowym, magazynowym lub usługowym.

Przeznaczenie terenu obejmuje m.in.:

-hale produkcyjne i magazynowe,
-obiekty usługowe,

-place składowe i manewrowe.
Działka posiada gotowy zjazd z ul. Lubczyńskiej, co zapewnia wygodny i bezpośredni dostęp dla transportu ciężkiego oraz klientów. Wszystkie media znajdują się w drodze przy ul. Lubczyńskiej.

Powierzchnia działki: 7246 m2
Cena: 620 zł/m2 netto + VAT

To propozycja dla inwestorów poszukujących dobrze skomunikowanego terenu z dużym potencjałem zabudowy.

Zapewniamy Państwu wsparcie w procesie zakupu, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.

Biuro nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DIV20634	Powierzchnia działki	7 246, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	620, 00 PLN	Cena	4 492 520, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	62, 00
Długość działki (mb.)	117, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**