

Inwestycyjna, 7,246 m², Szczecin Dąbie

Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Lubczyńska

cena **4 492 520** zł

pow. działki: **7 246,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w Szczecinie - Dąbiu, przy ul. Lubczyńskiej.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Lubczyńska", który przewiduje szerokie możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszczalna zabudowa do 75% powierzchni działki oraz wysokość obiektów do 20 m stwarzają doskonałe warunki pod inwestycję o charakterze przemysłowym, magazynowym lub usługowym.

Przeznaczenie terenu obejmuje m.in.:

- hale produkcyjne i magazynowe,
- obiekty usługowe,
- plac składowe i manewrowe.

Działka posiada gotowy zjazd z ul. Lubczyńskiej, co zapewnia wygodny i bezpośredni dostęp dla transportu

ciężkiego oraz klientów. Wszystkie media znajdują się w drodze przy ul. Lubczyńskiej.

Powierzchnia działki: 7246 m²

Cena: 620 zł/m² netto + VAT


To propozycja dla inwestorów poszukujących dobrze skomunikowanego terenu z dużym potencjałem zabudowy.

Zapewniamy Państwu wsparcie w procesie zakupu, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.

Biuro nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DIV20634	Powierzchnia działki	7 246, 00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	620, 00 PLN	Cena 	4 492 520, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	62, 00
Długość działki (mb.)	117, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl