

Mieszkanie, 2 pok., 33 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,20 m²**



Okazja! Zadbane mieszkanie 2-pokojowe w okolicach Placu Kilińskiego. Lokal o powierzchni 33,2 m kw. położony na wysokim parterze przedwojennej kamienicy (otwarta oficyna).

ATUTY MIESZKANIA:

- kompaktowa powierzchnia idealna dla singla
- zadbane pomieszczenia
- kuchnia z oknem
- łazienka w ciepłych kolorach z wygodną kabiną prysznicową.

ATUTY LOKALIZACJI:

- budynek w drugiej linii zabudowy w cichym miejscu
- blisko komunikacji
- blisko do Jasnych Błoni, ścieżek rowerowych, basenu, rynku Manhattan
- komunikacja publiczna w zasięgu ręki.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego, ogrzewanie z grzejników elektrycznych, prąd na licznik dwutaryfowy.
Bardzo dobra oferta także jako inwestycja pod wynajem.

PODSUMOWUJĄC:

Mieszkanie w świetnej cenie !

Zapraszam - oferta na wyłączność.


Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 234.97; EK - końcową (kWh/m²*rok): 299.52; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 329.47; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Misja biura - BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI. Zapraszam do kontaktu telefonicznego od poniedziałku do soboty w godz. 9.00 - 21.00. Więcej ofert nieruchomości znajdą Państwo na stronie internetowej biura Estates Nieruchomosci. Informacje przedstawione w opisach są sporządzane m.in. na podstawie oświadczeń właścicieli i nie są "ofertą" w rozumieniu przepisów art. 66 Kodeksu Cywilnego, zalecamy ich osobistą weryfikację. Cennik usługi pośrednictwa w kupnie nieruchomości znajduje się na stronie internetowej biura Estates Nieruchomości w zakładce "Cennik".

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EST20014	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 20 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1891	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	8 885, 54 PLN	Cena 	295 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER

Nieruchomość dostępna od 17.05.2026

Czynsz administracyjny

479, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl