

Działka budowlana - Koszalin Lubiato

Działka na sprzedaż - Koszalin, Lubiato, ul. Lubiato

cena **495 000** zł

pow. całkowita: **17
332,00 m²**



Działka położona przy ul. Lubiato o łącznej powierzchni 17.332m². To obecnie najbardziej prężnie rozwijający się teren w Koszalinie.

W okolicy stale można zauważyć nowo budujące się domy jednorodzinne. Teren idealnie nadający się pod inwestycję. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski.

Przeznaczenie:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest:

- w części symbolem 61MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej (około 2.200m²)

- w części symbolem 1RZ - tereny użytków zielonych.

Szczegółowe zapisy z MPZP:

- nową zabudowę należy sytuować jako wolnostojącą,

- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,15,

- maksymalna powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej,

- maksymalna wysokość zabudowy do 7,0 m,

- geometria dachu - dach płaski.

Uzbrojenie wg oświadczenia właściciela: woda, prąd, gaz przy ul. Lubiatońskiej. Dojazd drogą asfaltową.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem!(nr lic.zaw. 11917).

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403334	Cena 	495 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne Lubiato
---------	--



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl