

Kawalerka 42,78 m² z potencjałem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Wodociągowa

cena **209 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **42,78 m²**



Na sprzedaż przestronna kawalerka o powierzchni 42,78 m², położona na pierwszym piętrze w zadbanym, ocieplonym bloku.

Mieszkanie wymaga remontu, co daje duże możliwości aranżacyjne. Obecnie składa się z dużego pokoju, oddzielnej kuchni, łazienki, przedpokoju oraz balkonu. Dzięki funkcjonalnemu układowi można stworzyć salon z aneksem kuchennym, a obecną kuchnię przekształcić w osobną sypialnię z miejscem na zabudowę. Przykładowe rozwiązanie zostało pokazane na dołączonych wizualizacjach.

Lokal jest jasny, ciepły i ustawny. Niski czynsz wynosi około 380 zł i obejmuje m.in. wodę, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, części wspólne oraz fundusz remontowy.

Budynek został ocieplony i wyremontowany wewnątrz, a instalacja gazowa w całym bloku została wymieniona na nową.

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura: sklepy Dino i Biedronka, przedszkole, punkty usługowe oraz parking przy bloku.

Świetna propozycja na pierwsze mieszkanie lub inwestycję pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29252	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	42, 78 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Cena za m2	4 885, 46 PLN	Cena 	209 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
07.05.2026	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl