Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 42 m2, Szczecin Łasztownia

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Łasztownia, ul. Zielonego Mostu

cena **4 500** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **41,91 m²**



Do wynajęcia nowoczesne, stylowo wykończone mieszkanie o powierzchni **41,91 m2**, położone w samym sercu Szczecina - w bezpośrednim sąsiedztwie **Bulwarów Szczecińskich**. Lokal oferuje widok na Odrę, co nadaje wnętrzu wyjątkowego klimatu.
Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania od zaraz. Znajduje się w nowym budynku z windą, co zapewnia najwyższy komfort codziennego życia.

Atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja Premium:** Ścisłe centrum, tuż przy Bulwarach Szczecińskich.
- **Komfort Parkowania:** Miejsce w garażu podziemnym **wliczone w cenę najmu**.
- **Standard:** Wysoka jakość wykończenia i nowoczesne budownictwo.
- **Media miejskie:** Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC).
- **Balkon**

Lokal o powierzchni 41,91 m2 składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon.
- Przytulnej sypialni
- Łazienki z WC
- Holu

Koszty najmu:

- Czynsz najmu: 4 500 zł (obejmuje miejsce w garażu podziemnym).
- Czynsz administracyjny: ok. 822 zł.
- Dodatkowe opłaty: Prąd według zużycia.

Lokalizacja:
Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Szczecina - w pobliżu bulwarów nad Odrą. W najbliższej okolicy znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę życia na co dzień.
Mieszkanie stanowi idealną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

A modern, stylishly finished **41.91 sq m** apartment is available for rent, located in the heart of Szczecin - right next to **the Szczecin Boulevards** . The apartment offers a view of the Oder River, giving the interior a unique atmosphere.
The apartment is finished to a high standard, fully equipped, and ready for immediate occupancy. It is located in a new building with an elevator, ensuring the utmost comfort in everyday living.

Advantages of the property:

- **Premium Location:** In the very center, right next to the Szczecin Boulevards.
- **Parking Comfort:** Underground garage space **included in the rental price** .
- **Standard:** High quality finishing and modern construction.
- Municipal **utilities :** Heating and hot water from the municipal network (SEC).
- **Balcony**

The premises with an area of 41.91 m2 consist of:

- Living room with kitchenette and exit to the balcony.
- Cozy bedroom
- Bathrooms with toilet
- Lobby

Rental costs:

- Rent: PLN 4,500 (includes a space in the underground garage).
- Administrative rent: approx. PLN 822.
- Additional charges: Electricity according to consumption.

Location:
The property is located in one of the most attractive parts of Szczecin - near the Oder River boulevards. Numerous restaurants, cafes, shops, and public transport stops are located nearby, ensuring everyday convenience.
The apartment is an ideal option both for living and as an investment for short-term or long-term rental.

Please contact me for additional information and to arrange a presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24948	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	41, 91 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena	4 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
822, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**