

Wyjątkowy segment w Mierzynie - gotowy do wejścia

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 380 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **135,90** pow. działki: **172,00 m²**
m²



Nowoczesny segment z ogrodem i garażem - Mierzyn | 2012 | gotowy do zamieszkania.

Na sprzedaż komfortowy, nowoczesny środkowy segment domu położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji pod Szczecinem - Mierzyn. Nieruchomość znajduje się na kameralnym, ogrodzonym mini-osiedlu (zabudowa dwóch domów dwulokalowych), co zapewnia prywatność, bezpieczeństwo i spokojne sąsiedztwo. Dom z 2012 roku, wybudowany w technologii tradycyjnej (Porotherm + styropian), z dachem pokrytym dachówką ceramiczną. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, wysokim komfortem użytkowania oraz gotowością do natychmiastowego zamieszkania.

Powierzchnia użytkowa: 135,90 m²

Powierzchnia części mieszkalnej: 115,60 m²

Powierzchnia gruntu do wyłącznego korzystania: 172 m²

Układ pomieszczeń:

Parter - strefa dzienna

- przestronny salon z częścią wypoczynkową i jadalnią
- nowoczesna, otwarta kuchnia
- bezpośrednie wyjście na taras i ogród
- toaleta
- wiatrołap
- garaż

Przemyślana, otwarta przestrzeń zapewnia komfort codziennego życia i doskonałe doświetlenie wnętrza.
Piętro - strefa prywatna

- trzy ustawne pokoje (dwa z wyjściem na wspólny balkon)
- łazienka z wanną i kabiną prysznicową
- pomieszczenie gospodarcze

Sypialnia z atrakcyjną stolarką okienną gwarantuje dużą ilość naturalnego światła.
Dodatkowe przestrzenie:

- strych idealny do przechowywania
- garaż w bryle budynku (20,30 m²) z automatyczną bramą
- dodatkowe miejsce postojowe przed garażem

Atuty nieruchomości


- kameralne, ogrodzone osiedle
- spokojna i zielona okolica Mierzyna
- szybki dojazd do Szczecina
- ogród + taras + balkon
- ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)
- ogrzewanie podłogowe (parter + łazienka)
- instalacja fotowoltaiczna (2023 r.)
- nieruchomość gotowa do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów

Stan: bardzo dobry / gotowy do zamieszkania

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości - to oferta, którą warto zobaczyć na żywo.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25619	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	135, 90 m ²	Powierzchnia użytkowa	115, 60 m ²
Powierzchnia działki	172, 00 m ²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m ²	10 154, 53 PLN	Cena 	1 380 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

1

Liczba WC

1

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż

✓

instalacje

Domofon

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl