

Mieszkanie, 4 pok., 70 m², Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn, ul. Grafitowa

cena **660 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **70,30 m²**



REZERWACJA MIESZKANIA DO DNIA 10 LIPCA 2026R.

Mieszkanie rozkładowe położone na parterze w niskim 2-piętrowym budynku wielorodzinnym z 2002r. z bezpośrednim zejściem do ogrodu o powierzchni ok.140m². Lokal znajduje się w Mierzynie ok. 1,5km od Centrum Handlowego Ster.

W księdze wieczystej wykazana powierzchnia to 108,4m², na którą składają:

- lokal mieszkalny o powierzchni 70,3m²
- komórka lokatorska o powierzchni 9,2m², w cenie dodatkowo 30.000zł
- garaż w bryle budynku o powierzchni 28,9m², w cenie dodatkowo 90.000zł

Cena za wszystkie nieruchomości 780.000zł. Zakup pomieszczeń dodatkowych jest obligatoryjny.

Mieszkanie obecnie składa się z salonu 21,9m² z aneksem kuchennym, trzech pokoi 10,6m², 12,5m², 9,4m², łazienki 5,7m², przedpokoju 8,8m² i garderoby 1,4m².

Pierwotny układ to oddzielna kuchnia (kosztem pokoju) i oddzielne wc (kosztem garderoby), do którego można w każdej chwili wrócić.

Z salonu wyjście na balkon z pięknym widokiem na osiedle domków wolno stojących, z niego kilkoma schodkami na ogród całkowicie ogrodzony z nasadzeniami, dobrze nasłoneczniony od strony południowo-zachodniej. Cisza i spokój. W pokojach na podłogach panele. W oknach rolety przeciwsłoneczne.

Zabudowa kuchenna ze sprzętem agd w cenie. Na wyposażeniu kuchni lodówko-zamrażarka, zmywarka, piekarnik i płyta indukcyjna.

Łazienka w glazurze i terakocie wyposażona w wannę, prysznic, umywalkę, wc i pralkę.

W całym mieszkaniu rozprowadzono ogrzewanie podłogowe-gazowe zasilane kilkuletnim piecem II-obiegowym firmy Buderus. W każdym z pomieszczeń indywidualny termostat oraz dodatkowo instalacja alarmowa. Okna pcv.

Namiastka domku! 4-pokojowe ustawne mieszkanie, w jednym poziomie, z dużym ogrodem i garażem, w atrakcyjnej cenie.

Zadzwoń! Cena do rozmów. Szybki termin wydania. Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 660000 PLN; Powierzchnia: 70.3; Cena za m2: 9388.34 PLN; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 1; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 90000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 750000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: 30000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 780000 PLN; Czynsz administracyjny: 540 PLN; Dostępne od: 2026-05-06; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon; Rok budowy: 2002;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 2; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Dobry; Umeblowane; Umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Podłogowe; Ogród;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 3; Liczba pokoi: 4; Podłogi w pokojach: Panele; Kierunek okien w pokojach: Południowy zachód; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Panele; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Podgrzewane podłogi, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w przedpokojach: Panele; Garderoba;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 6;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica; Komórka; Powierzchnia komórki: 9.2;


Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont

Ul. Krzywoustego 15/U1

70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21728	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	70, 30 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	9 388, 34 PLN	Cena 	660 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	05.05.2026	Czynsz administracyjny
	540, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl