



**Patrycja Iwko**  
(Villa Szulc Biuro Obrotu Nieruchomościami Piotr Szulc)  
nr licencji: 6665

tel.: 501525762  
email: patrycja@szulcnieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 86 m2, Dziwnówek  
**Dom na sprzedaż** - Dziwnówek

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **85,56 m<sup>2</sup>** pow. działki: **270,00 m<sup>2</sup>**



CZY chciałbyś wypoczywać słysząc szum morza ?

CZY chciałbyś iść do plaży lasem 200 metrów ?

CZY chciałbyś mieć nieruchomość przy lesie ?

I na pewno byś wolał segment domu niż mieszkanie w bloku .

CZY chciałbyś wypoczywać na zadaszonym tarasie ?

CZY chciałbyś mieć własny ogródek i miejsce parkingowe ?

CZY chciałbyś mieć w domu kominek ?

I jeszcze kupić taką nieruchomość pięknie wykończoną i wyposażoną w dobrej cenie ?

To masz wyjątkową okazję spełnić swoje marzenie ?

Ta oferta jest dla ciebie !

A gdy ty odpocznesz do wynajmij nieruchomość i będziesz miał dodatkowe zyski.

Nie przegap tej okazji !

Przedstawiam Państwu na sprzedaż znakomitą ofertę całego - 2 połówki bliźniaka z ogródkiem i miejscami postojowymi w Dziwnówku .Teren ogrodzony i zamykany bramą. Całkowita powierzchnia 85,86m2,powierzchnia

działki 270m2. Powierzchnia jednej połówki 42,78m2

Nieruchomość znajduje się w znakomitej, spokojnej lokalizacji przy ścianie lasu, jedyne 200 m od morza. W pobliżu znajdują się restauracje i sklepy. Zdecydowanie lepsza oferta niż zakup apartamentu. W domku jest również kominek, co daje niezastąpiony urok nawet w okresie zimowym. Nieruchomość jest całkowicie wyposażona. Na parterze o powierzchni 21m2 znajduje się salon z aneksem kuchennym z pełnym wyposażeniem (lodówka, ekspres do kawy, opiekacz) oraz łazienka z oknem. Wyposażona w kabiną prysznicową, wc, umywalkę i grzejnik. Z salonu jest wyjście na zadaszony taras i ogródek, w którym znajduje się również miejsce do grilowania. U góry znajdują się dwa pokoje sypialniane i przedpokój o łącznej powierzchni 21,78 m2. Dom jest wyposażony w klimatyzację i rolety antywłamaniowe. Do segmentu jest przynależne miejsce parkingowe. Doskonała oferta zarówno dla siebie jak i pod wynajem. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	VSZ21585	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	85, 56 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	85, 86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	270, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Cena za m2	12 856, 47 PLN
Cena 	1 100 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Pralka	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	--------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

---

Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)