



Wolno stojący, 253 m², Szczecin Jezierzycy
Dom na sprzedaż - Szczecin, Jezierzycy

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **252,50**
m²

pow. działki: **2 112,00**
m²



Wyjątkowy dom przy Puszczy Bukowej | Jezierzycy, Szczecin | 6 pokoi | duża działka 2112 m² | staw i natura za oknem.

Na sprzedaż przestronny i klimatyczny dom jednorodzinny położony w jednej z najbardziej malowniczych i spokojnych części Szczecina - Jezierzycach, bezpośrednio graniczący z Puszczą Bukową. To idealna propozycja dla osób szukających ciszy, prywatności i bliskości natury, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum miasta.

Lokalizacja, która robi różnicę

Nieruchomość usytuowana jest w unikalnym miejscu - za działką brak jakiegokolwiek zabudowy, jedynie rozległe tereny leśne. Na końcu działki znajduje się urokliwy, zarybiony staw (należący do sąsiada), z którego właściciele domu mogą korzystać nieodpłatnie. Z okien domu rozciąga się widok na wodę i zielen. Dodatkowym atutem jest przepływająca w pobliżu rzeka Płonia - w wąwozie naprzeciwko nieruchomości.

Parametry nieruchomości:

- powierzchnia całkowita: 252,50 m²
- powierzchnia użytkowa: 208,50 m²
- liczba pokoi: 6
- garaż: 36,90 m²
- dodatkowo: drewnitnia
- działka: 2112 m² - pięknie zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami, jesienią pojawiają się grzyby

Dom i jego potencjał

Budynek z 2000 roku, niepodpiwniczony, z możliwością funkcjonalnego podziału dla dwóch rodzin. Na poddaszu istnieje dodatkowa przestrzeń do adaptacji (ok. 40 m²), co daje jeszcze większe możliwości aranżacyjne.

Wnętrze domu jest komfortowe i gotowe do zamieszkania:

- dwie łazienki
- na parterze terakota, na piętrze panele
- okna drewniane z parapetami
- umeblowanie - do uzgodnienia

Ogrzewanie i media:

- ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny
- dodatkowo klimatyczny kominiek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza
- światłowód Orange doprowadzony do budynku
- szambo (brak kanalizacji)

Komunikacja:

- szybki dojazd do centrum Szczecina - ok. 20 minut
- przystanek autobusowy w odległości ok. 200 m (linie 73 i 79)

Codzienna wygoda w zasięgu kilku minut

Pomimo kameralnego i zielonego otoczenia, nieruchomość oferuje bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej. W odległości około 3 km znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe oraz placówki niezbędne do codziennego funkcjonowania, m.in.: Lidl, Netto, Biedronka, Dino, sklep Społem, szkoła, przychodnia, apteka, poczta oraz gabinet weterynaryjny.

Dlaczego warto?

To nieruchomość dla osób, które cenią przestrzeń, naturę i prywatność. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu, widok na staw i dostęp do wody tworzą wyjątkowy klimat, którego nie da się odtworzyć w standardowej zabudowie miejskiej.


Polecam ze względu na unikalną lokalizację i ogromny potencjał nieruchomości. Zapraszam na prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26676	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	252, 50 m ²	Powierzchnia użytkowa	208, 30 m ²

Powierzchnia działki	2 112, 00 m ²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	6 930, 69 PLN	Cena 	1 750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl