Piotr Jurkowski
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

Jezierzyce/dom wolnostojący/działka 2112 m2/staw

Dom na sprzedaż - Szczecin, Jezierzyce

cena **1 750 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **252,50 m²** | pow. działki: **2 112,00 m²**



Wyjątkowy dom przy Puszczy Bukowej | Jezierzyce, Szczecin | 6 pokoi | duża działka 2112 m2 | staw i natura za oknem.

Na sprzedaż przestronny i klimatyczny dom jednorodzinny położony w jednej z najbardziej malowniczych i spokojnych części Szczecina - Jezierzycach, bezpośrednio graniczący z Puszczą Bukową. To idealna propozycja dla osób szukających ciszy, prywatności i bliskości natury, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum miasta.

Lokalizacja, która robi różnicę

Nieruchomość usytuowana jest w unikalnym miejscu - za działką brak jakiejkolwiek zabudowy, jedynie rozległe tereny leśne. Na końcu działki znajduje się urokliwy, zarybiony staw (należący do sąsiada), z którego właściciele domu mogą korzystać nieodpłatnie. Z okien domu rozciąga się widok na wodę i zieleń. Dodatkowym atutem jest przepływająca w pobliżu rzeka Płonia - w wąwozie naprzeciwko nieruchomości.

Parametry nieruchomości:

- powierzchnia całkowita: 252,50 m2
- powierzchnia użytkowa: 208,50 m2
- liczba pokoi: 6
- garaż: 36,90 m2
- dodatkowo: drewutnia
- działka: 2112 m2 - pięknie zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami, jesienią pojawiają się grzyby

Dom i jego potencjał
Budynek z 2000 roku, niepodpiwniczony, z możliwością funkcjonalnego podziału dla dwóch rodzin. Na poddaszu istnieje dodatkowa przestrzeń do adaptacji (ok. 40 m2), co daje jeszcze większe możliwości aranżacyjne.
Wnętrze domu jest komfortowe i gotowe do zamieszkania:

- dwie łazienki
- na parterze terakota, na piętrze panele
- okna drewniane z parapetami
- umeblowanie - do uzgodnienia

Ogrzewanie i media:

- ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny
- dodatkowo klimatyczny kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza
- światłowód Orange doprowadzony do budynku
- szambo (brak kanalizacji)

Komunikacja:

- szybki dojazd do centrum Szczecina - ok. 20 minut
- przystanek autobusowy w odległości ok. 200 m (linie 73 i 79)

Codzienna wygoda w zasięgu kilku minut
Pomimo kameralnego i zielonego otoczenia, nieruchomość oferuje bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej. W odległości około 3 km znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe oraz placówki niezbędne do codziennego funkcjonowania, m.in.: Lidl, Netto, Biedronka, Dino, sklep Społem, szkoła, przychodnia, apteka, poczta oraz gabinet weterynaryjny.
Dlaczego warto?
To nieruchomość dla osób, które cenią przestrzeń, naturę i prywatność. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu, widok na staw i dostęp do wody tworzą wyjątkowy klimat, którego nie da się odtworzyć w standardowej zabudowie miejskiej.
Polecam ze względu na unikalną lokalizację i ogromny potencjał nieruchomości. Zapraszam na prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26676	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	252, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	208, 30 m²

Powierzchnia działki	2 112, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	6 930, 69 PLN	Cena	1 750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**