

Lokal, 270 m<sup>2</sup>, 0 piętro, Szczecin Gumieńce  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Gumieńce

cena **13 999** zł

pow. całkowita: **270,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia powierzchnia biurowa, składająca się z 6 pomieszczeń biurowych (w tym pomieszczenie kuchenne), sali konferencyjnej, archiwum, korytarza i dwóch toalet o łącznej powierzchni ok 270 metrów, znajdująca się na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Południowej. W cenie najmu wliczone są 4 miejsca parkingowe, znajdujących się na terenie firmy. Niskie koszty za media, opłata za prąd i wodę około 750zł. Obiekt przy głównym ciągu komunikacyjnym.

Cały budynek został oddany do użytkowania w sierpniu 2016r. Pomieszczenia wykończone są z wysokiej jakości materiałów, w bardzo wysokim standardzie

Wszystkie pomieszczenia biurowe posiadają:

- Kontrolę dostępu. Karty wejściowe można zaprogramować tak by pracownicy mieli określone pola do poruszania się po siedzibie w określonym czasie.

- Urządzenia klimatyzacyjno-grzewcze. Ogrzewanie zrealizowane poprzez pompę ciepła z połączeniu z rekuperacją.

Budynek wyposażony w system alarmowy i monitoring video. Nieruchomość jest ogrodzona. Brama wjazdowa na pilota.

Cena wynajmu ok. 52 pln za m2 bez dodatkowych opłat serwisowych!

Powierzchnia dostępna od zaraz.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

**-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!**

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874)


-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22095	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	270, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	PUSTAK	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Cena 	13 999, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)