Przemysław Pomykała
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 30003

tel.: 664747414
email: przemyslaw.p@busse.com.pl

2 pokojowy apartament przy Bulwarach!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Zielonego Mostu

cena **615 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **35,27 m^2**



AKTUALIZACJA CENY!!!
Na sprzedaż 2. pokojowy apartament z balkonem typu loggia, usytuowany na 4. piętrze nowoczesnego budynku,
wchodzącego w skład prestiżowej inwestycji na szczecińskich bulwarach z 2025 roku.
Standard nieruchomości - bardzo dobry - lokal wykończony materiałami wysokiej jakości, doinwestowany, w przemyślany sposób zaprojektowany, kompletnie wyposażony i umeblowany. Gotowy do wprowadzenia się, bez konieczności ponoszenia żadnych, dodatkowych nakładów finansowych. Całość umeblowania wraz ze sprzętami RTV/AGD pozostaje w cenie nieruchomości. Balkon typu loggia z widokiem na panoramę miasta i Kanał Zielony. Lokal usytuowany na 4 piętrze nowoczesnego apartamentowca, monitorowanego, z całodobową ochroną, na wyposażeniu cichobieżne windy oraz zaaranżowane części wspólne do relaksu i wypoczynku. Ta nieruchomość to idealne i kompletne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania. Bardzo wysoki potencjał inwestycyjny. Bezpośredni dostęp do środków komunikacji miejskiej, a pobliżu, dworzec kolejowy, autobusowy, centra handlowe, sklepy, lokale usługowe i gastronomiczne, a także wiele innych miejskich udogodnień.

Do mieszkania przynależy również indywidualne miejsce parkingowe w hali garażowej pod budynkiem oraz indywidualna komórka lokatorska (zakup dodatkowo płatny - 80.000 zł).
Nieruchomość polecamy z uwagi na topową destynację, wysoki standard oraz duży potencjał inwestycyjny!

W skład nieruchomości wchodzą:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- balkon,
- komórka lokatorska,
- indywidualne miejsce parkingowe.

Największe atuty nieruchomości:

- topowa lokalizacja,
- prestiż zamieszkania,
- wysoki standard,
- nowoczesny budynek,
- całodobowa ochrona oraz monitoring,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska,
- świetne dla singla lub pary,
- idealne pod inwestycję (krótko/długoterminowy najem).

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: około **650 zł/mies.** (w tym m.in. opłaty administracyjne, ochrona, koszty części wspólnych).

Cena: 615.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowej nieruchomości!
Natychmiastowy termin wydania!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20311	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 27 m²
Piętro	4	Ilość pięter	8
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 436, 92 PLN
Cena	615 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**