

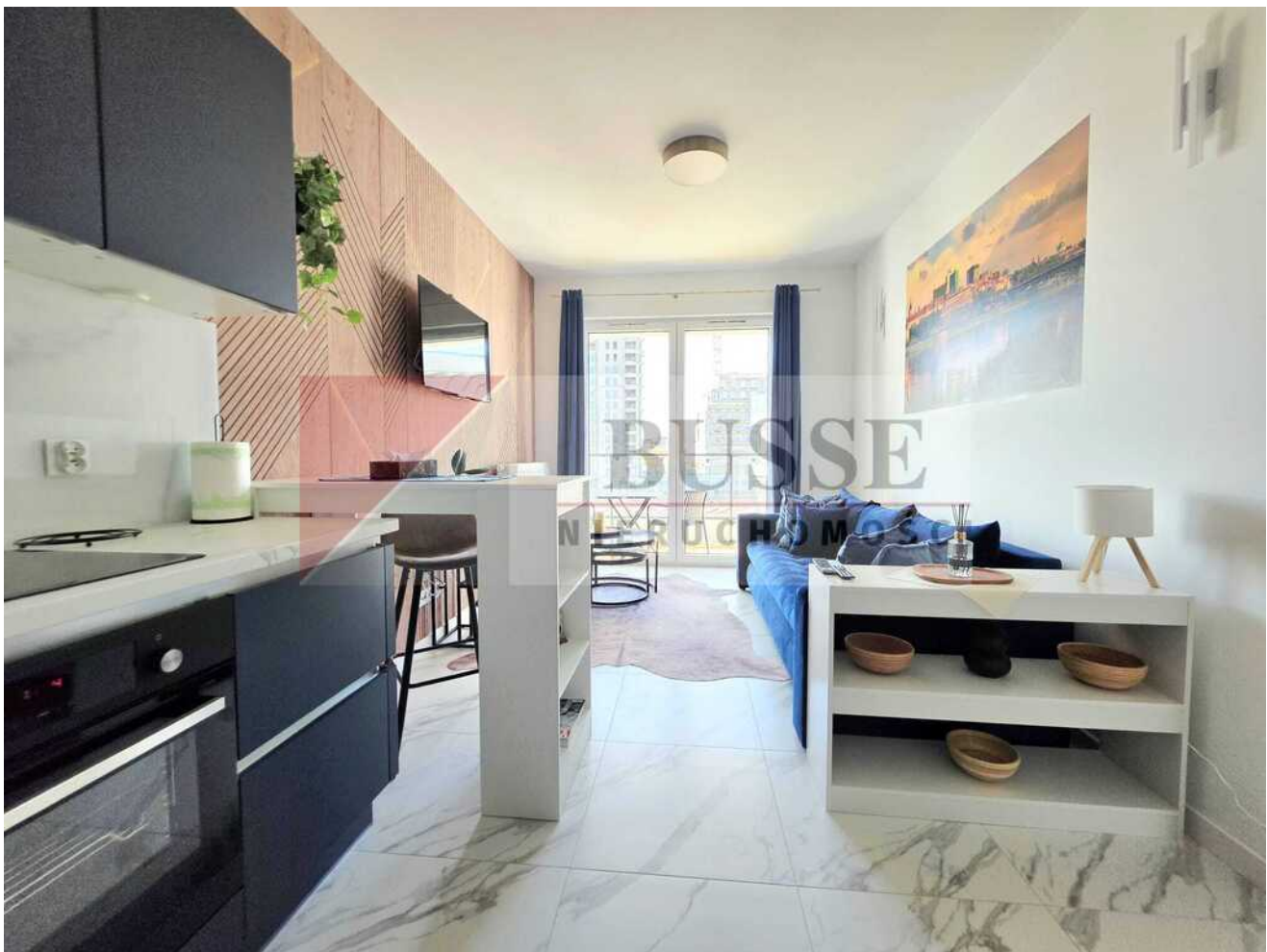
Mieszkanie, 2 pok., 35 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Zielonego Mostu

cena **669 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,27 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż 2. pokojowy apartament z balkonem typu loggia, usytuowany na 4. piętrze nowoczesnego budynku,**

**wchodzącego w skład prestiżowej inwestycji na szczecińskich bulwarach z 2025 roku.**

Standard nieruchomości - bardzo dobry - lokal wykończony materiałami wysokiej jakości, doinwestowany, w przemyślny sposób zaprojektowany, kompletnie wyposażony i umeblowany. Gotowy do wprowadzenia się, bez konieczności ponoszenia żadnych, dodatkowych nakładów finansowych. Całość umeblowania wraz ze sprzętami RTV/AGD pozostaje w cenie nieruchomości. Balkon typu loggia z widokiem na panoramę miasta i Kanał Zielony. Lokal usytuowany na 4 piętrze nowoczesnego apartamentowca, monitorowanego, z całodobową ochroną, na wyposażeniu cichobieżne windy oraz zaaranżowane części wspólne do relaksu i wypoczynku. Ta nieruchomość to idealne i kompletne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania. Bardzo wysoki potencjał inwestycyjny. Bezpośredni dostęp do środków komunikacji miejskiej, a poblizu, dworzec kolejowy, autobusowy, centra handlowe, sklepy, lokale usługowe i gastronomiczne, a także wiele innych miejskich udogodnień.

Do mieszkania przynależy również indywidualne miejsce parkingowe w hali garażowej pod budynkiem oraz

indywidualna komórka lokatorska (zakup dodatkowo płatny - 80.000 zł).

Nieruchomość polecamy z uwagi na topową destynację, wysoki standard oraz duży potencjał inwestycyjny!

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- balkon,
- komórka lokatorska,
- indywidualne miejsce parkingowe.

### **Największe atuty nieruchomości:**

- topowa lokalizacja,
- prestiż zamieszkania,
- wysoki standard,
- nowoczesny budynek,
- całodobowa ochrona oraz monitoring,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska,
- świetne dla singla lub pary,
- idealne pod inwestycję (krótko/długoterminowy najem).

### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: około **650 zł/mies.** (w tym m.in. opłaty administracyjne, ochrona, koszty części wspólnych).

### **Cena: 669.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowej nieruchomości!


Natychmiastowy termin wydania!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20311	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 27 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	8
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025

Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	18 967, 96 PLN
Cena 	669 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)