

3 pokoje, taras, niski blok z 2006, winda

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Pszczelna

cena **935 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,32 m²**



Atrakcyjnie zlokalizowane mieszkanie w niskim budynku 4-piętrowym z 2006 roku, wyposażonym w wygodną windę.

Lokalizacja: Osiedle Książąt Pomorskich - blisko do centrum, do przystanków komunikacji miejskiej, sklepów, ścieżek spacerowych i rowerowych. Położenie bardzo dobre dla rodziny z dzieckiem.

Do sprzedaży są także dwa miejsca postojowe w monitorowanym garażowisku podziemnym w cenie dodatkowo po 75tys zł za każde miejsce. Wjazd do garażowiska przez bramę otwieraną na pilota. Teren nieruchomości jest objęty monitoringiem. Na dachu budynku nowoczesna fotowoltaika.

MIESZKANIE:

Wygodna przestrzeń składająca się z dużego przedpokoju, salonu połączonego z kuchnią - łącznie około 27m kw., sypialni 13,5m, pokoju młodzieżowego około 11,5m kw, oddzielnej garderoby oraz łazienki z WC. W łazience jest wanna, kabina prysznicowa oraz miejsce na pralkę.

Między salonem a kuchnią jest wyjście na duży balkon od strony wschodnio-południowej. Balkon jest ładnie urządzony, idealne miejsce na poranną kawę.

CO WYRÓŻNIA MIESZKANIE:

- Drewniane narożne nisko osadzone okna z szerokimi parapetami, okna zapewniają wyjątkowe widoki na drzewa rosnące przy budynku, na park kieszonkowy oraz na zabudowę miasta.
- Szeroka narożna klatka schodowa doświetlona przeszklonym dachem
- Winda, która umożliwi wygodny dostęp do garażowiska
- Wyjątkowy układ pomieszczeń dający poczucie komfortu

MEDIA:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - indywidualna umowa z SEC z rozliczaniem comiesięcznym wg licznika ciepła.

Opłaty za mieszkanie kształtują się napoziomie około 660zł plus ciepło, prąd. Dodatkowo opłaty administracyjne za korzystanie z miejsc postojowych.

STANDARD LOKALU:

Mieszkanie w standardzie do zamieszkania, częściowego odnowienia.

Drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe Witex. W przedpokoju, kuchni i łazience na podłodze terakota. Ściany malowane na przyjemne kolory.

Wysokość pomieszczeń 260 cm.

TERMIN WYDANIA:

Mieszkanie do przekazania kilka miesięcy po sprzedaży, kwestia uzgodnień ze stroną kupującą.

Preferencja dla Klienta, który kupi mieszkanie oraz dodatkowo 2 miejsca postojowe.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z walorami nieruchomości !

Misja biura - BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI. Zapraszam do kontaktu telefonicznego od poniedziałku do soboty w godz. 9.00 - 21.00. Więcej ofert nieruchomości znajdą Państwo na stronie internetowej biura Estates Nieruchomości. Informacje przedstawione w opisach są sporządzane m.in. na podstawie oświadczeń właścicieli i nie są "ofertą" w rozumieniu przepisów art. 66 Kodeksu Cywilnego, zalecamy ich osobistą weryfikację. Cennik usługi pośrednictwa w kupnie nieruchomości znajduje się na stronie internetowej biura Estates Nieruchomości w zakładce "Cennik".

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EST20013	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 32 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2006	Materiał ścian	CERAMIKA
Balkon	✓	Cena za m ²	13 685, 60 PLN
Cena 	935 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

DREWNIANE NOWY TYP

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

29.12.2026

Monitoring



Czynsz administracyjny

660, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl