

# Uzbrojona działka z warunkami zabudowy, Gniazdowo!

**Działka na sprzedaż** - Gniazdowo, ul. Gniazdowo

cena **98 040** zł

pow. całkowita: **817,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 817 m<sup>2</sup>, położona w dynamicznie rozwijającej się miejscowości Gniazdowo (gm. Biesiekierz). To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na dom, które łączy spokój wsi z błyskawicznym dostępem do udogodnień miasta.

Dlaczego ta działka? Gotowa do budowy: dla terenu zostały wydane warunki zabudowy, co pozwala na szybkie rozpoczęcie procesu projektowego i oszczędza czas na formalnościach. Pełne media: nieruchomość posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów w drodze: prądu, gazu, kanalizacji oraz wody. Możliwość powiększenia: istnieje wyjątkowa okazja zakupu działki sąsiedniej, co pozwala na stworzenie dużej rezydencji lub inwestycji rodzinnej (dwa domy obok siebie). Cena: atrakcyjna stawka 120 zł/m<sup>2</sup> przy tak dobrym uzbrojeniu terenu.

LOKALIZACJA I OKOLICA:

Gniazdowo to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji w gminie Biesiekierz ze względu na położenie: Koszalin: zaledwie 10 minut jazdy samochodem (ok. 9 km). Morze: dojazd do plaży w Mielnie zajmuje ok. 20 minut. Komunikacja: bliskość węzła trasy S6 gwarantuje sprawne połączenie ze Szczecinem i Gdańskiem. Rekreacja: w sąsiedztwie znajduje się Jezioro Parnowskie oraz liczne ścieżki rowerowe i tereny zielone.

To bezpieczna lokata kapitału i doskonałe miejsce na Twój przyszły dom.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego.

## informacje ogólne

---

Symbol	2105681	Cena 	98 040, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)