

# Mieszkanie z ogródkiem tuż przy Okulickiego

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,69 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż beczynszowy, apartament czteropokojowy położony na pierwszym piętrze w niskim budynku na pograniczu Mierzyna i Gumieniec.

**Do nieruchomości przynależy ogród o pow. ok. 80m<sup>2</sup> oraz dwa miejsca parkingowe w cenie.**

Budynek z 2026 roku, kameralny tylko cztery rodziny, każdy lokal ma osobne wejście.

Z korytarza **wejście na poddasze**, gdzie mamy dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy - **zastępują piwnicę.**

**Standard wykończenia oraz najważniejsze informacje :**

- ogrzewanie z ekonomicznego, bezpiecznego pieca gazowego Saunier Duval z wbudowanym zasobnikiem 40 l
- w każdym pomieszczeniu ogrzewanie podłogowe.

- okna PCV - 3 szybowe, ciepły montaż, wyposażone w elektryczne rolety zewnętrzne
- w salonie drzwi tarasowe przesuwne

- tynki gipsowe
- internet - światłowód
- rozprowadzone instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna,
- miejsca parkingowe utwardzone
- ogrody wydzielone, panelami systemowymi.
- drzwi zewnętrzne, bezpieczne

### Na powierzchni 81,69m2 składają się :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 31,29 m2 z wyjściem na taras o pow. 11m2
- pokój o pow. 12m2
- pokój o pow. 8,9 m2
- pokój o pow. 8,23m2
- łazienka razem w toaletą o pow. 6m2
- wiatrołap i korytarz

### Nieruchomość w otoczeniu domów jednorodzinnych, blisko nowej szkoły na Mierzynie, lecz w cichym i spokojnym miejscu.

Zakończenie budowy na przełomie maj / czerwiec 2026 r

Oferta na wyłączność .

Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717


Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	ELT34471	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 69 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026

Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Cena za m2	10 772, 43 PLN	Cena 	880 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Alarm
✓	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)