

Dom, 203 m², Krępsko Centrum

Dom na sprzedaż - Krępsko, Centrum

cena **1 355 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **203,49**
m²

pow. działki: **2 953,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący położony w spokojnej i dobrze skomunikowanej miejscowości Krępsko. Nieruchomość o powierzchni 203,49 m² usytuowana jest na dużej, zagospodarowanej działce o powierzchni 2953 m², z wydzieloną częścią na sad oraz ogród - idealną dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i kontakt z naturą. W pobliżu znajdują się szkoła, kościół, sklep oraz centrum miejscowości, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Dom został wybudowany w nowoczesnej technologii z solidnych materiałów. Konstrukcja oparta na ścianach z YTONG (24 cm ściany nośne, 12 cm działowe), ocieplonych styropianem 12 cm. Dach pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną Roben Monza Plus w kolorze kasztanowym, z pełnym ociepleniem wełną mineralną (30 cm). Estetyczna drewniana podbitka zewnętrzna z oświetleniem wokół domu podkreśla nowoczesny charakter budynku.

Na parterze znajdują się przestronne pomieszczenia wykończone w neutralnym standardzie - ściany gładzone i pomalowane na biało, podłogi częściowo wyłożone panelami oraz terakotą. Duże, antywłamaniowe okna Oknoplast (czteroszybowe, P4) zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza. Z salonu oraz kuchni prowadzi wyjście

na zadaszony taras - idealne miejsce do relaksu. Dodatkowym atutem jest szeroka, elektrycznie otwierana brama garażowa Wiśniowski (5 m).

Poddasze daje duże możliwości aranżacyjne - przygotowane instalacje (wodna, elektryczna, ogrzewanie podłogowe) umożliwiają dostosowanie przestrzeni do własnych potrzeb. To idealne miejsce pod drugie, osobne mieszkanie z 3 przestronnymi pokojami, łazienką i kuchnią. Niewątpliwym atutem staje się również osobne wejście do nieruchomości, dzięki temu mieszkańcy piętra zachowają intymność. Zastosowano tutaj również wysokiej jakości materiały, w tym ognioodporne i wodoodporne płyty g-k oraz okna dachowe Fakro.

Dom wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną o mocy 6,4 kW (na korzystnych, starych zasadach) oraz wydajny piec o mocy 19 kW na węgiel, drewno, miał. Dodatkowo w salonie znajduje się kominek wolnostojący, tworzący przytulną atmosferę.

Nieruchomość wymaga jedynie niewielkich prac wykończeniowych (m.in. elewacja, drobne instalacje), co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dostosowania domu do własnych upodobań przy relatywnie niskim nakładzie finansowym.

To idealna propozycja dla osób szukających przestronnego domu z dużą działką, w spokojnej okolicy, z jednoczesnym dostępem do niezbędnej infrastruktury, a także dla rodzin pokoleniowych chcących zachować odrębność z jednoczesną bliskością rodziny.

Chcesz wiedzieć więcej?

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B


72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14191/MKN/DS-281393	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	203, 49 m ²
Powierzchnia działki	2 953, 00 m ²	Rok budowy	2017
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	1 355 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl