Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Zdroje,4 pok, 78 m2, balkon, piękny widok

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje, ul. Leszczynowa

cena **669 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **77,30 m²**



Rodzinny komfort w Szczecinie Zdroje - 4 pokoje, 78 m2, balkon z widokiem na Puszczę Bukową.

Odkryj komfort rodzinnego mieszkania na 4. piętrze ,w spokojnej i zielonej części Szczecina - Zdrojach - to idealne miejsce na wspólne chwile i komfort codziennego życia.

Rozkładowa powierzchnia 78 m2 składa się z czterech pokoi, które łatwo zaadaptować na pokoje dzieci, gabinet czy pokój zabaw, przestrzeń ta daje dużo miejsca na wspólne chwile i prywatność każdego członka rodziny.

Kuchnia z meblami w zabudowie i pełnym wyposażeniem (kuchenka gazowa, zmywarka) to gwarancja wygody podczas codziennych posiłków.

Łazienka i WC po remoncie zapewniają świeży, nowoczesny charakter.

Z balkonu roztacza się bajeczny widok na Puszczę Bukową i piękne zachody słońca - idealne wieczory na rodzinne

rozmowy i odpoczynek po dniu pełnym zajęć.

Lokalizacja gwarantuje łatwy dostęp do wszystkiego, czego potrzebuje rodzina: blisko szkoła podstawowa i gimnazjum, przychodnie, sklepy oraz przystanek autobusowy tuż przed blokiem. Szybki tramwaj umożliwia wygodny dojazd do centrum w kilka minut, a parking dla mieszkańców zapewnia bezproblemowe parkowanie.

Do wprowadzenia od zaraz - wystarczy spakować rzeczy i cieszyć się nowym domem.

Najważniejsze cechy:

◦ Powierzchnia: 78 m2, 4 rozkładowe pokoje,
◦ Lokalizacja: Szczecin Zdroje, piętro 4,
◦ Stan wykończenia: łazienka i WC po remoncie, mieszkanie do wprowadzenia,
◦ Balkon z widokiem na Puszczę Bukową i bajecznymi zachodami,
◦ Osobna kuchnia z zabudową i sprzętem AGD (kuchenka gazowa, zmywarka),
◦ Budynek z cegły, dach dwuspadowy, kryty dachówką Braas,
◦ Parking dla mieszkańców,
◦ Blisko szkoła podstawowa, gimnazjum, przychodnie, sklepy,
◦ Przystanek autobusowy przed blokiem, szybki tramwaj, dogodny dojazd do centrum.

Czynsz do SM: 1200 PLN (na 4 osoby, w tym dwójka małych dzieci) - w dużej mierze zależy od zużycia wody. Czynsz zawiera zaliczki na centralne ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, śmieci, fundusz remontowy, ryczałt za gaz (tylko do kuchenki).

Coroczne zwroty za centralne ogrzewanie.

Zarezerwuj oglądanie i przekonaj się, że to idealne miejsce dla Twojej rodziny. Skontaktuj się, aby umówić prezentację.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21806	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 30 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	8 654, 59 PLN	Cena	669 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**