



Katarzyna Mierzejewska
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 510 266 602

email: katarzyna.mierzejewska@city-szczecin.pl

Lokal handlowo-usługowy-biurowy, 113 m²

Lokal na wynajem - Szczecin, Jasne Błonia

cena **4 500** zł

liczba pokoi: **4**


pow. całkowita: **112,70**
m²



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 112,70 m², zlokalizowany w okolicy Ronda Giedroycia. Lokal usytuowany na parterze z bezpośrednim wejściem z chodnika, w budynku mieszkalno-usługowym. Lokal składa się z dużej sali sprzedaży, salki konferencyjnej/magazynu, gabinetu, pomieszczenia socjalnego i dwóch toalet. Lokal posiada duże witryny oraz dodatkowe wejście od zaplecza. Instalacja alarmowa. Z powodzeniem można prowadzić działalność handlową lub usługową np. gabinety lekarskie, kosmetyczne, działalność oświatową, biurową itp. Koszty najmu obejmują: czynsz najmu 4500 zł (brak podatku vat), czynsz do spółdzielni mieszkaniowej ok.2558 zł zawierający m.in ogrzewanie, śmieci, wodę. Dodatkowo opłata za energię elektryczną i ochronę. Kaucja do uzgodnienia.

Zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|--|------------------------|
| Symbol | CIT24608 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 112, 70 m ² |
| Parter | ✓ | Ilość pięter | 4 |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1997 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena  | 4 500, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------|------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW | Instalacje w lokalu | OGRZEWANIE |
| Ochrona | | ✓ | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl