

PERŁA PODJUCH - dom, który się czuje

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Piwna

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **180,00** pow. działki: **650,00 m²**
m²



Są domy, które się ogląda i są takie, do których wchodzisz i od razu wiesz, że to jest to Ten dom. Prezentowany dom to właśnie taka przestrzeń pełna światła, spokoju i naturalnej harmonii. Położony jest tuż przy Puszczy Bukowej i daje nam coś, czego nie da się stworzyć sztucznie, codzienny kontakt z naturą ciszę i przestrzeń do życia.

Już od wejścia czuć, że wszystko ma tu swoje miejsce. Jasne wnętrza, naturalne materiały i przemyślany układ sprawiają, że dom jest jednocześnie nowoczesny i przytulny.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem który buduje wyjątkowy klimat szczególnie jesienią i zimą. Obok funkcjonalna nowoczesna kuchnia zaprojektowana tak, aby była wygodna w codziennym użytkowaniu oraz łazienka i wiatrołap. Duże przeszklenia wpuszczają światło przez cały dzień a wyjście na taras naturalnie łączy wnętrze z ogrodem.

Piętro to prywatna strefa domowników. Znajdują się tu dwie sypialnie oraz przestrzeń, która wyróżnia ten dom:

salon kąpielowy stworzony z myślą o relaksie i spokoju a także wygodna garderoba. Ten układ daje nam komfort i poczucie przestrzeni na co dzień.

Dom stoi na działce o powierzchni 650 m2 i oferuje dużą swobodę użytkowania. Posiada dwa wejścia na posesję brama od frontu oraz furtka od strony lasu, która pozwala w kilka chwil znaleźć się wśród zieleni. Do dyspozycji są również dwa balkony oraz duży taras idealny na poranną kawę i spokojne wieczory.


Dom oferuje około 110 m2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo piwnicę z oknami o powierzchni około 55 m2 w której, znajduje się garaż z kanałem, pralnia, kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo pod tarasem znajduje się około 20 m2 przestrzeni co daje łącznie blisko 180 m2 realnej powierzchni do wykorzystania.

W domu zastosowano nowoczesne rozwiązania, które przekładają się na komfort i niższe koszty utrzymania, okna trzyszybowe, instalację gazową CO i CWU z zasobnikiem 180 litrów, kominek, klimatyzacja oraz instalację fotowoltaiczną o mocy 4,1 kW działającą na korzystnych wcześniejszych zasadach.

To dom dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko 4 kątów. To miejsce które daje spokój, światło i codzienną jakość życia w otoczeniu natury a jednocześnie z wygodnym dostępem do miasta. Doskonała lokalizacja, dogodny wjazd na autostradę, do centrum 15 min. W pobliżu komunikacja miejska, sklep, oraz Puszcza Bukowa. Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PRE20800	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	180, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m ²
Powierzchnia działki	650, 00 m ²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	7 777, 78 PLN
Cena 	1 400 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
------------	---------	-----------------	---

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl