

Dom Wolnostojący 2 mieszkania 2 garaże

Dom na sprzedaż - Poznań, Starołęka

cena **929 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **129,74**
m²

pow. działki: **1 158,00**
m²



>> Więcej zdjęć jest dostępnych u agenta prowadzącego sprzedaż. <<

>> Zadzwoń, zajrzyj na stronę www biura nieruchomości. <<

Na sprzedaż zadbana nieruchomość w dzielnicy **Starołęka Minikowo Marlewo**.

Ogrodzona DZIAŁKA o powierzchni 1158 m², która formalnie została podzielona na 3 mniejsze działki:

- 470 m² - zabudowaną domem i budynkiem gospodarczym

- 362 m² i 326 m² - stanowiące ogród.

Właściciele preferują sprzedaż całości jednej osobie, ale można dalej odsprzedać.

DOM o powierzchni 129,74 m², w tym parter 52,77 m² i piętro 64,87 m² oraz klatka schodowa i częściowe podpiwniczenie.

Pierwszą kondygnację domu wybudowano w latach sześćdziesiątych, a wewnętrzna klatka schodowa i piętro zostały dobudowane w latach osiemdziesiątych (do wglądu dokumentacja projektowa i pozwolenie na rozbudowę).

Budynek z cegły, ocieplony styropianem 10 cm.

Strop ocieplony, a dach docieplony dodatkowo wełna mineralną 10 cm + kilka warstw papy.

6-letni kocioł gazowy firmy De Dietrich, grzejniki panelowe firmy Buderus.

Okna PCV.

Schody wewnętrzne obite drzewem bukowym, na podłogach korek, panele lub płytki. Klatka schodowa doświetlona luksferami.

Schody wejściowe do domu z granitu, dwa wjazdy na posesję i teren przed domem wyłożony kostką granitową.

Główna brama wjazdowa przesuwna, otwierana pilotem.

Dom był sukcesywnie remontowany, jest zadbane i ma niesamowity potencjał.

Obecnie każda z kondygnacji stanowi oddzielne 2-pokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką od strony ulicy/frontu budynku oraz z pokojami od południowej strony.

Do budynku doprowadzony światłowód.

Wszystkie media - prąd, gaz, kanalizacja.

BUDYNEK GOSPODARCZY o powierzchni ok. 58,6 m², na który składa się:

- garaż z wjazdem od frontu działki 16,6 m²
- duże pomieszczenie gospodarcze /warsztat 15,9 m² np. na rowery, hulajnogi, motocykle
- mniejsze pomieszczenie gospodarcze, idealny pokój na hobby albo przydomowy magazyn 10,2 m²
- garaż z wjazdem za domem (obecnie zaślepią brama na rzecz drzwi, łatwo można przywrócić) 15,9 m²

Dojazd do posesji drogą z kostki brukowej z chodnikiem.

Na wysokości posesji **przystanek autobusowy - linie 153 i 194**, 8 min. pieszo do przystanku przy ul. Starołęckiej - **linie 158, 221 (nocna) i 527**.

Na uwagę zasługuje **urządzony i zadbane OGRÓD**, a w nim liczne nasadzenia i drzewa, również owocowe.

Przed domem rośnie wieloletni krzew ozdobny juniperus i trzmielina drzewkowa.

W ogrodzie cisy i wierzba mandżurska oraz jabłoń papierówka, jabłoń reneta, młode owocujące drzewko wiśni, pigwa jabłkokszałtna, dereń, miłorząb japoński, a także średniowczesna jabłoń o soczystych czerwonych owocach. Za domem posadzono natomiast brzoskwinie.

Mamy tu również krzewy owocowe: czarna i czerwona porzeczka, winorośl, a także truskawki. Ponadto kwitnące byliny.

Przy płocie od strony wschodniej żywopłot z wysokich tui.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń, bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.


Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

Symbol	BON49465	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	129, 74 m ²	Powierzchnia użytkowa	117, 64 m ²
Powierzchnia działki	1 158, 00 m ²	Rok budowy	1981
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 160, 47 PLN
Cena 	929 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl