

Płacisz za 55 m², zyskujesz ponad 90 m² Przecław

Mieszkanie na sprzedaż - Przecław, ul. Przecław

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **55,18 m²**



Na sprzedaż mieszkanie położone w Przecław, które wyróżnia się czymś, czego brakuje większości ofert w tym metrażu - dodatkową przestrzenią i układem dwupoziomym.

To mieszkanie trudno porównywać do standardowych 3 pokoi w bloku. Choć powierzchnia użytkowa wynosi 55,18 m², dzięki układowi poddasza oraz skosom realna przestrzeń "po podłodze" jest zdecydowanie większa. Płacisz za 55 m², a zyskujesz ponad 90 m².

Lokal o powierzchni 55,18 m² znajduje się na 4. piętrze w budynku z 1995 roku. Już na pierwszy rzut oka to klasyczne, 3-pokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią i łazienką, jednak jego największym atutem jest zaadaptowany strych o powierzchni 31,5 m² (po podłodze). Dzięki temu zyskujemy dodatkową przestrzeń, która może pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub strefy relaksu, a samo mieszkanie nabiera większej funkcjonalności.

Układ mieszkania jest funkcjonalny i wygodny na co dzień - część dzienna i sypialniana są dobrze rozdzielone, a dodatkowy poziom daje dużą swobodę w aranżacji i pozwala zyskać realnie więcej przestrzeni do życia.

Dużym atutem jest również lokalizacja - spokojna, zielona okolica z dużą ilością przestrzeni między budynkami. Wokół znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, bez strefy płatnego parkowania. To miejsce, które łączy ciszę i kameralność z wygodnym dostępem do infrastruktury i miasta.

Mieszkanie ogrzewane jest piecem gazowym (CO i ciepła woda), a czynsz wynosi około 640 zł. Do lokalu przynależy również piwnica, która zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Forma własności to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, co oznacza możliwość zakupu również przez osoby spoza Unii Europejskiej.


Nieruchomość będzie dostępna do wydania od września.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego mieszkania - dodatkowej przestrzeni, funkcjonalności i poczucia komfortu życia zblizonego do domu.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22160	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	55, 18 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 967, 38 PLN
Cena 	550 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
31.08.2026	Czynsz administracyjny	640, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl