

# Działka budowlana 450 m<sup>2</sup>+ udział w drodze Krzekowo

Działka na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **500 000** zł

pow. działki: **450,00 m<sup>2</sup>**



Działka o powierzchni 450 m<sup>2</sup> z udziałem w drodze położona Szczecin - Krzekowo.

Działka pod zabudowę bliźniaczą. Istnieje możliwość dokupienie sąsiedniej działki tej samej wielkości.

Dla terenu jest aktualny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

a) wolno stojąca,

b) bliźniacza

2) dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w budynki mieszkalne, w tym lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 50 m<sup>2</sup>.

3) dopuszcza się lokalizacje:

a) usług wolno stojących, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>,

b) budynków mieszkalnych do 2 mieszkań z usługami wbudowanymi.


2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 3) w obszarze objętym korytarzem ekologicznym rzeki Bukowej obowiązują ustalenia Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m;
  - 2) budynki kryte dachami stromymi;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%,
    - b) dla zabudowy usługowej wolno stojącej: 35%,
    - c) w innych przypadkach 40%;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
  - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
    - a) dla zabudowy wolno stojącej min. 600 m<sup>2</sup>,
    - b) dla budynku w zabudowie bliźniaczej min. 450 m<sup>2</sup>.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FKT25180	Powierzchnia działki	450, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 111, 11 PLN	Cena 	500 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	19, 00	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)