

Obiekt do adaptacji - niska cena - duże możliwości

Obiekt na sprzedaż - Budno

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **675,00**
m²

pow. działki: **2 250,00**
m²



Budno | gmina Goleniów | woj. zachodniopomorskie

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym, położoną w miejscowości Budno, w gminie Goleniów. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z głównymi trasami regionu - w bliskiej odległości znajdują się drogi ekspresowe S6 oraz autostrada A6, co czyni to miejsce atrakcyjnym dla działalności logistycznej, magazynowej oraz usługowej.

Nieruchomość obejmuje zespół 6 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 675 m², usytuowanych na działce o projektowanej powierzchni około 2250 m² (wydzielenie w trakcie realizacji).

Układ zabudowy daje szerokie możliwości zagospodarowania - zarówno pod jednego użytkownika, jak i podział na kilka niezależnych funkcji.

W skład nieruchomości wchodzi:

- budynek o pow. 236 m²
- budynek o pow. 113 m²
- budynek o pow. 65 m²
- budynek o pow. 190 m² (3 kondygnacje)
- budynek o pow. 41 m²
- budynek o pow. 29 m²

Obiekty posiadają konstrukcję tradycyjną:

- posadzki betonowe
- stropy betonowe oraz drewniane
- dachy pokryte papą oraz eternitem

Część budynków wyposażona jest w duże bramy wjazdowe, umożliwiające obsługę transportu i działalność magazynową. Pozostałe posiadają szerokie wejścia, co również ułatwia ich użytkowanie.

Dodatkowym atutem jest kanał do naprawy samochodów, znajdujący się w jednym z budynków.

Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu, co stwarza możliwość pełnej adaptacji przestrzeni do własnych potrzeb oraz koncepcji biznesowej.

□ LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ

- dogodny dojazd drogą gminną
- bezproblemowy dostęp dla samochodów ciężarowych
- szybki dojazd do trasy S6 oraz autostrady A6
- lokalizacja sprzyjająca działalności logistycznej i przemysłowej

Nieruchomość oferuje szeroki wachlarz zastosowań:

- magazyny i składy,
- działalność logistyczna,
- warsztat samochodowy (dzięki istniejącemu kanałowi),
- działalność usługowa lub handlowa,
- lekka produkcja,

Na szczególną uwagę zasługuje budynek trzykondygnacyjny (190 m²), który znajduje się w najlepszym stanie technicznym i może zostać stosunkowo szybko zaadaptowany na:

- biura,
- komis samochodowy,
- działalność usługowo-handlową,

To propozycja dla inwestora lub przedsiębiorcy poszukującego nieruchomości z potencjałem, w dobrej lokalizacji i w atrakcyjnej cenie. Dzięki możliwości przebudowy i elastycznemu układowi zabudowy, obiekt może zostać dostosowany do wielu różnych rodzajów działalności.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje oraz do składania ofert.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia

odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol | MNI22206 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj obiektu | INNY | Powierzchnia całkowita | 675, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 2 250, 00 m ² | Cena za m2 | 370, 37 PLN |
| Cena  | 250 000, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|---------------------|------------|-------------------------|--------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Instalacje w obiekcie | ELEKTRYCZNA, WODNA |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl