Paweł Buganik
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 510 046 440
email: pawel@galeria-nieruchomosci.com

Dom parterowy 133m | działka >2000m2, cena 849000!

Dom na sprzedaż - Bielkowo

cena **849 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **133,63 m²** | pow. działki: **2 019,00 m²**



Na sprzedaż dom wolnostojący, parterowy o powierzchni 133,63 m2, z garażem w bryle budynku, w Bielkowie (gm. Kobylanka), zaledwie 2,5 km od Jeziora Miedwie. Budynek został wybudowany w 2022 roku według indywidualnego projektu i zlokalizowany jest na przestronnej działce z widokiem na tereny zielone.

Nieruchomość posiada dodatkową powierzchnię mieszkalną lub usługową o powierzchni około 30 m2. Dom składa się z otwartego salonu o powierzchni 28,74 m2, kuchni 7,70 m2, przestronnej sypialni 12,54 m2, pokoju 7,30 m2, łazienki 5,52 m2, pralni z WC i wyjściem na zewnątrz 4,40 m2, korytarza 9,60 m2, wiatrołapu 5,25 m2, pomieszczenia gospodarczego 1,50 m2, garażu 21,83 m2 oraz zadaszonego tarasu z przesuwnymi drzwiami HS o powierzchni 17,1 m2.

W bryle budynku znajdują się dodatkowe 2 pomieszczenia, które mogą pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni mieszkalnej lub zostać przeznaczone na prowadzenie działalności usługowo-handlowej (wydane zostało pozwolenie). Układ obejmuje pomieszczenie o powierzchni 23,86 m2, zaplecze/magazyn 4,53 m2 oraz WC 0,86

m2. Przestrzeń posiada dwa niezależne wyjścia na zewnątrz, osobne liczniki wody i prądu, instalację alarmową oraz możliwość podłączenia monitoringu.
Pomieszczenia doskonale sprawdzą się jako dodatkowe pokoje mieszkalne stanowiące integralną część domu, a także jako miejsce do prowadzenia działalności, takiej jak gabinet, salon kosmetyczny, biuro czy punkt handlowo-usługowy. Istnieje również możliwość aranżacji tej części na niezależną przestrzeń mieszkalną z osobnym wejściem. To funkcjonalne rozwiązanie daje wiele możliwości dostosowania nieruchomości do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Dom wybudowany został z wysokiej jakości materiałów. Zastosowano trzyszybowe okna PCV z roletami zewnętrznymi oraz czujnikami alarmowymi, ściany wykonano z bloczków silikatowych i ocieplono styropianem grafitowym o grubości 20 cm, dach pokryty jest dachówką ceramiczną Roben, a poddasze przygotowane jest do docieplenia. Wnętrza wykończono tynkiem silikonowym, okna, rynny i dachówka są w kolorze antracytowym. Zainstalowano ogrzewanie podłogowe gazowe, które jest już uruchomione i działające, wykonano podłączenie do sieci kanalizacyjnej, rozprowadzono instalacje pod alarm, monitoring, domofon oraz bramę wjazdową. Garaż wyposażony jest w bramę automatyczną. Wykonana została instalacja deszczowa z możliwością zagospodarowania wody do podlewania ogrodu lub oczka wodnego.

Istnieje możliwość wybudowania dodatkowego garażu za domem oraz parkowania czterech samochodów na terenie posesji. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, markety, szkoła podstawowa, przedszkole, urząd gminy i stacja paliw w odległości 3-5 minut jazdy samochodem. Dojazd do drogi S10 zajmuje około 5 minut, plaża w Zieleniewie około 10 minut, Prawobrzeże Szczecina 15 minut, a Płonia znajduje się w odległości około 10 km.

Nieruchomość idealna dla osób szukających domu z potencjałem inwestycyjnym i możliwością prowadzenia działalności w miejscu zamieszkania. Duża działka w wariancie 2019 m2 daje szerokie możliwości aranżacyjne, natomiast mniejszy wariant działki jest doskonałym wyborem dla osób ceniących łatwiejsze utrzymanie terenu. Miejscowość otoczona zielenią, z nową infrastrukturą drogową i ścieżkami rowerowymi, sąsiedztwo tylko dwóch domów zapewnia ciszę i prywatność, a z tarasu rozpościera się widok na ogród, pola oraz zachody słońca.

Możliwość zamiany za dopłatą na mieszkanie na Prawobrzeżu Szczecina. Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21416	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	133, 63 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 63 m²
Powierzchnia działki	2 019, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 353, 36 PLN	Cena	849 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**