



**Katarzyna Mierzejewska**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 510 266 602

email: katarzyna.mierzejewska@city-szczecin.pl

## Podjuchy, 3 pok. 61 m<sup>2</sup>

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Podjuchy, ul. Floriana Szarego

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,84 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie położone w cichej i zielonej okolicy Szczecina, przy ul. Floriana Szarego w Podjuchach. To idealna propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących spokoju, a jednocześnie dobrej komunikacji z centrum miasta oraz inwestorów.

W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoła podstawowa, sklepy, punkty usługowe, Dom Kultury Krzemień oraz przystanki komunikacji miejskiej. Okolica zapewnia szybki dojazd do innych części miasta, a także dostęp do terenów rekreacyjnych, takich jak Puszcza Bukowa i park im. ks. Alberta Wilimsky"ego .

**Budynek:**

Kameralna, 6-lokalowa kamienica z lat 30., wybudowana z cegły, usytuowana na ogrodzonej działce o powierzchni ok. 800 m<sup>2</sup>.

**Mieszkanie:**

Lokal znajduje się na I piętrze. Powierzchnia: 60,84 m<sup>2</sup>

#### Układ pomieszczeń:

- 3 pokoje (przejściowe)
- kuchnia
- łazienka

#### Dodatkowe atuty:

- komórka lokatorska - 7 m<sup>2</sup>
- piwnica - 4,5 m<sup>2</sup>
- udział w ogrodzie

Czynsz administracyjny z zaliczką m.in. na zimną wodę i odpady komunalne w wysokości 378 zł, fundusz remontowy 145 zł.

W mieszkaniu wymieniono okna na PCV. Zgodnie z projektem wykonano instalację gazową oraz zamontowano piec gazowy dwufunkcyjny.


Lokal wymaga remontu, co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb i gustu.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	CIT25618	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 84 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1934
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m <sup>2</sup>	6 229, 45 PLN	Cena 	379 000, 00 PLN

### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	522, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)