

# Gumieńce/Mierzyn budynek na sprzedaż!

**Obiekt na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce

cena **3 900 000** zł

pow. całkowita: **480,64**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 131,00**  
m<sup>2</sup>




Na sprzedaż nowy budynek usługowy zaprojektowany w zakresie usług medycznych w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Nieruchomość nie posiada jeszcze pozwolenia na użytkowanie co umożliwi na dostosowanie nieruchomości na potrzeby przyszłego inwestora. Budynek dwukondygnacyjny znajduje się na działce o pow. 1331 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy wynosi 314,7 m<sup>2</sup> natomiast powierzchnia użytkowa nieruchomości to 480,64 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o gr. 20cm.

Bardzo dobra lokalizacja na pograniczu Mierzyna i dzielnicy Szczecina Gumieńce. W pobliżu komunikacja miejska, centrum handlowe, sklepy. Zapraszamy na prezentację gdzie udzielimy Państwu dodatkowych informacji i możliwość wglądu w dokumentację projektową.

Zapraszamy!

## informacje ogólne

Symbol	PRM20640	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj obiektu	MEDYCZNY	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	480, 64 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 131, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2022	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	8 114, 18 PLN
Cena 	3 900 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)