Robert Pałasz
(Prima Nieruchomości)
nr licencji: 8513

tel.: 607030388
email: robert@primanieruchomosci.pl

Gumieńce/Mierzyn budynek na sprzedaż!

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **3 900 000** zł

pow. całkowita: **480,64 m²**

pow. działki: **1 131,00 m²**



Na sprzedaż nowy budynek usługowy zaprojektowany w zakresie usług medycznych w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Nieruchomość nie posiada jeszcze pozwolenia na użytkowanie co umożliwia na dostosowanie nieruchomości na potrzeby przyszłego inwestora. Budynek dwukondygnacyjny znajduje się na działce o pow. 1331 m2. Powierzchnia zabudowy wynosi 314,7 m2 natomiast powierzchnia użytkowa nieruchomości to 480,64 m2.
Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o gr. 20cm.
Bardzo dobra lokalizacja na pograniczu Mierzyna i dzielnicy Szczecina Gumieńce. W pobliżu komunikacja miejska, centrum handlowe , sklepy. Zapraszamy na prezentację gdzie udzielimy Państwu dodatkowych informacji i możliwość wglądu w dokumentację projektową.
Zapraszamy!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PRM20640	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj obiektu	MEDYCZNY	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	480, 64 m²	Powierzchnia działki	1 131, 00 m²
Rok budowy	2022	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	8 114, 18 PLN
Cena	3 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**