

## 2 pokoje, ul. Szczecińska, gotowe do wprowadzenia.

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Szczecińska

cena **255 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,99 m<sup>2</sup>**



### **2 pokoje, ul. Szczecińska - gotowiec inwestycyjny lub do zamieszkania.**

Oferuję na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 33,99 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na trzecim piętrze niskiego bloku przy ul. Szczecińskiej w Stargardzie.

Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony, co czyni go **świetnym zakupem inwestycyjnym.**

**Kluczową zaletą oferty jest ogrodzony parking przy bloku, dostępny wyłącznie dla mieszkańców, co rozwiązuje problem parkowania w tej części miasta.**

Dzięki lokalizacji i standardowi, mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego wynajmu bez dodatkowych nakładów finansowych, zapewniając szybki zwrot z kapitału. Sprawdza się również jako gotowe lokum do zamieszkania od zaraz.

Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony, co pozwala na zamieszkanie lub przekazanie kluczy najemcy bezpośrednio po zakupie.

Dużym atutem jest dostęp do mediów miejskich - zarówno ogrzewanie, jak i ciepła woda pochodzą z sieci.

### Miesięczny czynsz oscyluje w granicach 500 zł.


- Lokalizacja zapewnia pełną infrastrukturę w zasięgu ręki: szkoła, przedszkole, przychodnia, basen oraz centrum przesiadkowe znajdują się w najbliższej okolicy.
- Położenie nieruchomości gwarantuje również sprawny wyjazd w stronę Szczecina.

Zapraszam na prezentacje.

Opis nieruchomości ma charakter wyłącznie informacyjny i może podlegać aktualizacji. Powyższy opis nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 Kodeksu Cywilnego a jedynie zaproszenie do rokowań - zgodnie z art. 71 K.C.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	1026/4282/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 99 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	7 502, 21 PLN
Cena 	255 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

04.05.2026

Czynsz administracyjny

500, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)