

Wolnostojący, 200 m², Morzyczyn
Dom na sprzedaż - Morzyczyn

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **200,00**
m²

pow. działki: **2 431,00**
m²



Elegancja i natura - przestronny dom w Skalinie, tuż przy jeziorze Miedwie.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego domu jednorodzinnego. Nieruchomość położona jest w miejscowości Skalin (gmina Stargard), w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w regionie - na terenach objętych programem Natura 2000, co gwarantuje ciszę, czyste powietrze i brak uciążliwej zabudowy w przyszłości.

Przestrzeń stworzona do odpoczynku:

Dom z 2010 roku o powierzchni użytkowej 177 m² (całkowitej 200m²) został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i komforcie. Sercem nieruchomości jest przestronny, słoneczny salon, który dzięki dużym przeszkleniom płynnie łączy się z ogrodem, stanowiąc idealne miejsce do rodzinnego wypoczynku.

Przemyślany układ pomieszczeń:

- Strefa dzienna: Jasna kuchnia oraz duży salon z wyjściem na taras.
- Strefa prywatna: Dwie ustawne sypialnie oraz dodatkowy pokój pełniący obecnie funkcję garderoby.
- Zaplecze: Dwie nowoczesne łazienki, kotłownia oraz garaż zintegrowany z bryłą budynku.
- Potencjał: Poddasze przygotowane do własnej aranżacji.

Posesja i otoczenie:

Nieruchomość posadowiona jest na imponującej działce o powierzchni 2431 m². Teren jest w pełni zagospodarowany, oferując domownikom intymność i nieograniczone możliwości rekreacyjne. Na posesji znajduje się również wolnostojący garaż dwustanowiskowy (49 m²) o konstrukcji drewnianej.

Dlaczego warto tu zamieszkać?


- Unikalna lokalizacja: Sąsiedztwo jeziora Miedwie pozwala cieszyć się sportami wodnymi i spacerami w zaledwie kilka minut od progu domu.
- Harmonia z naturą: Położenie w obszarze chronionym to pewność, że widok za oknem i spokój pozostaną niezmiennie.
- Doskonała logistyka: Skalin oferuje błyskawiczny dojazd do Stargardu oraz Szczecina, co czyni go idealnym miejscem dla osób pracujących w mieście, a szukających wytchnienia po pracy.

Dom jest gotowy do wprowadzenia i nie wymaga nakładów finansowych, z pełnym wyposażeniem. To propozycja dla wymagającego klienta, który szuka czegoś więcej niż tylko budynku - szuka swojego miejsca na ziemi.

Zapraszamy na prezentację, aby osobiście poczuć klimat tej wyjątkowej posiadłości.

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|--------------------------|--|------------------------|
| Symbol | MDN77794 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY | Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia całkowita | 200, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 177, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 2 431, 00 m ² | Rok budowy | 2010 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD, | Materiał ścian | BETON KOMÓRKOWY, |
| Rodzaj okien | PCV, | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA, |
| Cena za m ² | 7 500, 00 PLN | Cena  | 1 500 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, KOMINEK, |
| Garaż | ✓ | Kominek | ✓ |

instalacje

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|---|
| Wentylacja | ✓ | Domofon | ✓ |
| Napięcie 400V (siła) | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl