

Wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, Skalin  
**Dom na sprzedaż** - Skalin

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **200,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **2 431,00**  
**m<sup>2</sup>**



Elegancja i natura - przestronny dom w Skalinie, tuż przy jeziorze Miedwie.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego domu jednorodzinnego. Nieruchomość położona jest w miejscowości Skalin (gmina Stargard), w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w regionie - na terenach objętych programem Natura 2000, co gwarantuje ciszę, czyste powietrze i brak uciążliwej zabudowy w przyszłości.

Przestrzeń stworzona do odpoczynku:

Dom z 2010 roku o powierzchni użytkowej 177 m<sup>2</sup> (całkowitej 200m<sup>2</sup>) został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i komforcie. Sercem nieruchomości jest przestronny, słoneczny salon, który dzięki dużym przeszkleniom płynnie łączy się z ogrodem, stanowiąc idealne miejsce do rodzinnego wypoczynku.

### Przemyślany układ pomieszczeń:

- Strefa dzienna: Jasna kuchnia oraz duży salon z wyjściem na taras.
- Strefa prywatna: Dwie ustawne sypialnie oraz dodatkowy pokój pełniący obecnie funkcję garderoby.
- Zaplecze: Dwie nowoczesne łazienki, kotłownia oraz garaż zintegrowany z bryłą budynku.
- Potencjał: Poddasze przygotowane do własnej aranżacji.

### Posesja i otoczenie:

Nieruchomość posadowiona jest na imponującej działce o powierzchni 2431 m<sup>2</sup>. Teren jest w pełni zagospodarowany, oferując domownikom intymność i nieograniczone możliwości rekreacyjne. Na posesji znajduje się również wolnostojący garaż dwustanowiskowy (49 m<sup>2</sup>) o konstrukcji drewnianej.

### Dlaczego warto tu zamieszkać?


- Unikalna lokalizacja: Sąsiedztwo jeziora Miedwie pozwala cieszyć się sportami wodnymi i spacerami w zaledwie kilka minut od progu domu.
- Harmonia z naturą: Położenie w obszarze chronionym to pewność, że widok za oknem i spokój pozostaną niezmiennie.
- Doskonała logistyka: Skalin oferuje błyskawiczny dojazd do Stargardu oraz Szczecina, co czyni go idealnym miejscem dla osób pracujących w mieście, a szukających wytchnienia po pracy.

Dom jest gotowy do wprowadzenia i nie wymaga nakładów finansowych, z pełnym wyposażeniem. To propozycja dla wymagającego klienta, który szuka czegoś więcej niż tylko budynku - szuka swojego miejsca na ziemi.

Zapraszamy na prezentację, aby osobiście poczuć klimat tej wyjątkowej posiadłości.

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

Symbol	MDN77791	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	200, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	177, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 431, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD,	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m <sup>2</sup>	7 500, 00 PLN	Cena 	1 500 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Garaż	✓	Kominek	✓

## instalacje

Wentylacja	✓	Domofon	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)