Przemysław Busse
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 23170

tel.: 516330900
email: przemek@busse.com.pl

Obiekt, 455 m2, Bezrzecze

Obiekt na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 950 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **455,00 m²** | pow. działki: **1 756,00 m²**



Inwestycyjna okazja w Bezrzeczu - budynek z zatwierdzonym projektem na budowę domu jednorodzinnego lub prowadzenie działalności gospodarczej!
Prezentujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość zlokalizowaną w malowniczej miejscowości Bezrzecze, w gminie Dobra. To doskonała propozycja dla inwestorów pragnących zrealizować projekt budowlany w atrakcyjnej lokalizacji. Obiekt posiada zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany oraz pozwolenie na budowę, które zostało wydane w czerwcu 2022 r., a zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych złożono w lipcu 2025 r.

Kluczowe informacje o nieruchomości:

- Działka: Powierzchnia 1756 m2, co daje możliwość zagospodarowania przestrzeni według własnych potrzeb.
- Typ budynku: Parterowy (tzw. wysoki parter) z płaskim dachem, wybudowany w ok. 1990 roku.
- Powierzchnia budynku: Łącznie 455 m2, z powierzchnią zabudowy wynoszącą 224 m2.

- Konstrukcja: W pełni podpiwniczony, murowany budynek z żelbetowymi fundamentami oraz ścianami o grubości 38 cm, docieplonymi styropianem o grubości 10 cm. Strop piwnicy oraz parteru wykonany z płyty żelbetowej.
- Powierzchnia piwnicy: W części piwnicznej znajdują się kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania lub aranżacji.
- Powierzchnia parteru: Na parterze mieszczą się pomieszczenia gospodarcze oraz sanitariaty, które mogą być łatwo przekształcone na potrzeby działalności komercyjnej.

Możliwości adaptacji:

Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do użytku mieszkalnego, jak i prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej. Wśród potencjalnych zastosowań można wymienić:
- Przedszkole
- Gabinety medyczne
- Usługi kosmetyczne
- Biura

Media i infrastruktura:
Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media, w tym:

- Woda
- Prąd
- Gaz
- Kanalizacja

Atuty lokalizacji:

Bezrzecze to spokojna miejscowość, która cieszy się rosnącą popularnością wśród osób poszukujących życia z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z dogodnym dostępem do Szczecina i okolic. W regionie znajdują się liczne tereny zielone, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.
Dlaczego warto zainwestować w tę nieruchomość?

- Zatwierdzony projekt: Posiadanie pozwolenia na budowę znacznie przyspiesza proces realizacji inwestycji.
- Potencjał wzrostu wartości: Bezrzecze jest obszarem rozwijającym się, co stwarza możliwości dla przyszłych inwestycji i zachęca do zamieszkania.
- Dogodna lokalizacja: Bliskość do Szczecina oraz lokalnych udogodnień (sklepy, szkoły, tereny rekreacyjne) sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób prowadzących działalność gospodarczą.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację nieruchomości. To idealna szansa na zrealizowanie własnego projektu budowlanego lub rozwinięcie działalności w atrakcyjnej lokalizacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20314	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	455, 00 m²	Powierzchnia działki	1 756, 00 m²

Rok budowy	1990	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	4 285, 71 PLN
Cena	1 950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**