Olga Bobrovska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 025
email: ob@szczecin-nieruchomosci.eu

Załom - Rozbudowany bliźniak 124m2 + budynek 25m2

Dom na sprzedaż - Załom, ul. Łąkowa

cena **695 000** zł pow. całkowita: **124,27 m²** pow. działki: **530,00 m²**



WYJĄTKOWY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ - STAN PRAWIE DEWELOPERSKI - ZAŁOM
Na sprzedaż nowoczesny, rozbudowany dom w zabudowie bliźniaczej (prawy segment) położony w spokojnej miejscowości Załom (gm. Goleniów) przy ul. Łąkowej. Nieruchomość oferuje ogromny potencjał aranżacyjny i funkcjonalny układ pomieszczeń, idealny dla rodziny lub jako inwestycja.
KLUCZOWE INFORMACJE:
Powierzchnia użytkowa domu: 124,27 m2
Powierzchnia działki: 530 m2
Stan techniczny: Prawie deweloperski (po rozbudowie i przebudowie zgodnie z nowym projektem z 2024 r.)
Media: Gaz oraz prąd dociągnięte do budynku
Dodatkowy atut: Na działce znajduje się murowane pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m2, które można zaadaptować na cele mieszkalne (np. biuro, domek gościnny lub letnią kuchnię).
ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (Projekt 2024):
PARTER (73,05 m2):

Przestronny pokój dzienny (37,44 m2) z wyjściem na taras.
Oddzielny pokój z aneksem kuchennym (20,73 m2).
Funkcjonalna garderoba (2,21 m2).
Łazienka (4,56 m2).
Komunikacja oraz klatka schodowa.
PODDASZE UŻYTKOWE (51,22 m2):
Dwie duże, ustawne sypialnie (16,61 m2 oraz 16,31 m2).
Druga łazienka (5,50 m2) zapewniająca pełen komfort domownikom.
Korytarz łączący pomieszczenia.
STANDARD WYKOŃCZENIA I ELEMENTY TECHNICZNE:
Konstrukcja: Ściany z bloczków betonu komórkowego, ocieplone styropianem fasadowym (20 cm) oraz wełną mineralną.
Okna: Energooszczędne, 3-szybowe profile PCV.
Dach: Nowa więźba drewniana, docieplona wełną mineralną (25 cm), pokryta estetyczną blachodachówką w kolorze brązowym.
Ogrzewanie: Budynek przygotowany pod instalację ogrzewania podłogowego (wykonane niezbędne izolacje i wylewki).
Do wykończenia: Instalacja elektryczna, montaż schodów wewnętrznych, ułożenie okładzin podłogowych oraz malowanie ścian, wylewka, oraz zamontowanie pompy ciepła.
LOKALIZACJA:
Dom znajduje się w Załomiu - to doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę i bliskość natury, z jednoczesnym szybkim dojazdem do Szczecina oraz Goleniowa. W najbliższym sąsiedztwie dominuje niska zabudowa jednorodzinna.
INFORMACJE DODATKOWE:
Budynek przeszedł gruntowną modernizację (zrealizowane roboty fundamentowe, konstrukcyjne i izolacyjne).
Dom obecnie nie posiada odbioru technicznego - pozwala to nowemu właścicielowi na dokończenie prac według własnych preferencji i samodzielne dokonanie finalnego zgłoszenia zakończenia budowy.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Opiekun oferty:
Olga Bobrovska
Nr tel.: 530 855 025
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14187/MKN/DS-281363	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	124, 27 m²	Powierzchnia działki	530, 00 m²
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	695 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**