

Mieszkanie, 2 pok., 36 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Mazurska

cena **409 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,00 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 35,26 m<sup>2</sup>, położone w świetnej lokalizacji - ul. Mazurska, Szczecin.**

Lokal znajduje się na 3. piętrze, co zapewnia dobre doświetlenie oraz komfort codziennego użytkowania - nad mieszkaniem znajdują się strych który można zaadaptować na dodatkową powierzchnię mieszkalną. Do lokalu przynależy również spora piwnica.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie - wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), co oznacza brak dodatkowych nakładów finansowych. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia lub natychmiastowego wynajmu.

Idealna oferta inwestycyjna - mieszkanie doskonale sprawdzi się pod wynajem (wysoka rentowność dzięki lokalizacji) lub jako pierwsze mieszkanie dla singla bądź pary.

## Najważniejsze atuty:

- Szczecin, ul. Mazurska - topowa lokalizacja w centrum
- 35,26 m<sup>2</sup> - funkcjonalny metraż
- Po generalnym remoncie - wymienione instalacje
- Pełne umeblowanie w cenie
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- Niski czynsz - ok. 320 zł
- 3 minuty spacerem do Jasnych Błoni
- Idealne pod inwestycję lub na start

Świetna lokalizacja w pobliżu terenów zielonych, a jednocześnie blisko centrum miasta, komunikacji miejskiej, sklepów i punktów usługowych, zapewnia duże zainteresowanie najemców oraz wygodę życia na co dzień.

Mieszkanie gotowe do zakupu i szybkiego wydania - bez konieczności remontu.

Potrzebujesz kredytu? Nasz doradca finansowy dopilnuje abyś otrzymał najlepszą ofertę na rynku! Zadzwoń i umów się już dziś!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	551/11683/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	11 361, 11 PLN
Cena 	409 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	28.05.2026	Czynsz administracyjny
320, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)