

Bliźniaczy, 63 m<sup>2</sup>, Długie  
**Dom na sprzedaż** - Długie

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **63,44 m<sup>2</sup>** pow. działki: **6 856,00 m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej parterowego z użytkowym poddaszem (do adaptacji) położonego w miejscowości Długie, gm. Chociwel, pow. Stargardzki.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na działce o pow. 756 m<sup>2</sup>, na której znajduje się dodatkowo budynek gospodarczy o pow. zabudowy 170m<sup>2</sup>.

To doskonała nieruchomość dla osób potrzebujących niedużego domu w spokojnej okolicy. Nieruchomość składa się z działki zabudowanej oraz 3 działek niezabudowanych, na których znajduje się staw oraz las o pow. 2000 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działek 6856 m<sup>2</sup>.

Dom o pow. użytkowej ok. 63,44 m<sup>2</sup>, składa się z pomieszczeń na parterze tj. salonu z kominkiem, sypialni, przestronnej kuchni, łazienki, korytarza. Dom utrzymany w dobrym stanie:

- okna drewniane,

- w kuchni terakota,
- na podłogach deska,
- ściany malowane,
- w łazience glazura i terakota.

Dodatkowy do zaadoptowania jest strych domu.

Na działce znajduje się duży budynek gospodarczy w bardzo dobrym stanie z czerwonej i białej cegły.

Dom bez centralnego ogrzewania, w salonie znajduje się kominek, w kuchni westfalka.

Media:

- szambo,
- woda wg zużycia,
- prąd,
- śmieci,
- światłowód.

Długie to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Chociwel, z bardzo dobrym połączeniem z drogą krajową nr 20 oraz większymi miejscowościami.

Odległości od miejscowości:

- Chociwel 7,5 km,
- Ińsko 12 km,
- Stargard 30 km.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYT**

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## informacje ogólne

|  |                          |                       |                       |
|--|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Symbol   | MNI22208                 | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                |
| Rodzaj domu  | BLIŹNIACZY               | Liczba pokoi          | 2                     |
| Powierzchnia całkowita   | 63, 44 m <sup>2</sup>    | Powierzchnia użytkowa | 63, 44 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 6 856, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy            | 1940                  |
| Ilość pięter   | 1                        | Standard              | DOBRY                 |
| Materiał ścian   | CEGŁA                    | Cena za m2            | 5 989, 91 PLN         |
| Cena  | 380 000, 00 PLN          |                       |                       |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                         |           |                 |                  |
|-------------------------|-----------|-----------------|------------------|
| Typ kuchni              | ODDZIELNA | Liczba łazienek | 1                |
| Droga dojazdowa         | GRUNTOWA  | Źródło c.w.     | PIEC ELEKTRYCZNY |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA   | Garaż           | ✓                |

## instalacje

|                     |   |                     |   |
|---------------------|---|---------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
|---------------------|---|---------------------|---|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)