

Bliźniaczy, 63 m<sup>2</sup>, Długie  
**Dom na sprzedaż** - Długie

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **63,44 m<sup>2</sup>** pow. działki: **6 405,00 m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej parterowego z użytkowym poddaszem (do adaptacji) położonego w miejscowości Długie, gm. Chociwel, pow. Stargardzki.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na działce o pow. 756 m<sup>2</sup>, na której znajduje się dodatkowo budynek gospodarczy o pow. zabudowy 170m<sup>2</sup>.

To doskonała nieruchomość dla osób potrzebujących niedużego domu w spokojnej okolicy. Nieruchomość składa się z działki zabudowanej oraz 3 działek niezabudowanych, na których znajduje się staw oraz las o pow. 2000 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działek 6405 m<sup>2</sup>.

Dom o pow. użytkowej ok. 63,44 m<sup>2</sup>, składa się z pomieszczeń na parterze tj. salonu z kominkiem, sypialni, przestronnej kuchni, łazienki, korytarza. Dom utrzymany w dobrym stanie:

- okna drewniane,

- w kuchni terakota,
- na podłogach deska,
- ściany malowane,
- w łazience glazura i terakota.

Dodatkowy do zaadoptowania jest strych domu.

Na działce znajduje się duży budynek gospodarczy w bardzo dobrym stanie z czerwonej i białej cegły.

Dom bez centralnego ogrzewania, w salonie znajduje się kominek, w kuchni westfalka.

Media:

- szambo,
- woda wg zużycia,
- prąd,
- śmieci,
- światłowód.

Długie to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Chociwel, z bardzo dobrym połączeniem z drogą krajową nr 20 oraz większymi miejscowościami.

Odległości od miejscowości:

- Chociwel 7,5 km,
- Ińsko 12 km,
- Stargard 30 km.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYT**

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

## informacje ogólne

Symbol	MNI22208	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	63, 44 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	63, 44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	6 405, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1940
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 989, 91 PLN
Cena 	380 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)