



# Śródmieście/Penthouse/131 m<sup>2</sup>/Taras+60 m<sup>2</sup>/Garaże

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Księżnej Salomei

cena **2 300 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **131,69**  
**m<sup>2</sup>**



**Spektakularny Penthouse 131 m<sup>2</sup> z Tarasem +60 m<sup>2</sup> | Inwestycja Siemaszko, ul. Salomei**  
**Luksus, przestrzeń i panorama Szczecina - jedyny taki apartament na ostatnim piętrze prestiżowej inwestycji przy ul. Salomei.**

Z przyjemnością prezentujemy unikatowy penthouse o powierzchni **131,69 m<sup>2</sup>**, który łączy w sobie nowoczesną architekturę, najwyższy standard wykonania oraz prywatną strefę relaksu pod gołym niebem. To oferta dla najbardziej wymagającego klienta, szukającego nieruchomości szytej na miarę.

### **Najważniejsze parametry:**

- **Powierzchnia:** 131,69 m<sup>2</sup>
- **Liczba pokoi:** 4 (przestronny salon + 3 sypialnie)
- **Piętro:** Ostatnie (Penthouse)
- **Lokalizacja:** ul. Salomei, Szczecin (Inwestycja Siemaszko)

- **Termin oddania:** przełom 2024/2025 r.

### **Unikatowy Taras i Widok**

Największym atutem apartamentu jest gigantyczny taras. Do standardowej powierzchni deweloperskiej właściciel uzyskał **dodatkowe ok. 60 m2 przestrzeni zewnętrznej**, tworząc prywatną enklawę o imponujących wymiarach. To idealne miejsce na letni ogród, strefę jacuzzi czy zewnętrzną jadalnię z widokiem na panoramę miasta.

### **Standard Premium i Gotowy Projekt Architektoniczny.**

Mieszkanie nie jest zwykłym lokalem deweloperskim - zostało doposażone i przemyślane na etapie budowy:

- **Projekt Wnętrz w Cenie:** Nabywca otrzymuje kompletny, profesjonalny projekt architektoniczny wykonany przez renomowane biuro projektowe.
- **Przeszklenia HS:** W salonie zastosowano bezprogowe okna typu HS, a w pokojach wysokiej klasy stolarkę drewnianą.
- **Inteligentny Dom:** Rozbudowane okablowanie pod systemy Smart Home, pozwalające na pełne sterowanie mediami.
- **Zwiększona Moc:** Podniesiona moc przyłączeniowa pozwala na montaż zaawansowanych systemów AGD czy klimatyzacji.
- **Bezpieczeństwo:** Monitoring przewidziany zarówno na klatce schodowej, jak i bezpośrednio przed wejściem do apartamentu.
- **Funkcjonalność:** Osobna toaleta została profesjonalnie zaadaptowana na pralnię, co pozwala zachować estetykę głównych łazienek.
- **Instalacje podłogowe:** dodatkowo ponad standard zostały rozprowadzone podłogowe instalacje od ogrzewania.

### **Garáže i Komórki Lokatorskie**

Do apartamentu przynależą udogodnienia, które rozwiązują problem parkowania w tej części miasta:

1. **3 Duże Miejsca Postojowe:** Przygotowane pod montaż bram garażowych (możliwość stworzenia zamkniętego garażu wewnątrz hali). Cena: **300 000 PLN** (za komplet).
2. **2 Komórki Lokatorskie:** Idealne na przechowywanie sprzętów sportowych czy sezonowych. Cena: **50 000 PLN / szt.**

### **Lokalizacja i Inwestycja**

Inwestycja firmy Siemaszko przy ul. Salomei to synonim jakości i nowoczesności. Bliskość centrum, doskonała komunikacja oraz sąsiedztwo terenów zielonych sprawiają, że jest to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Szczecinie.

### **Warunki Sprzedaży**

Możliwe dwie formy transakcji:

3. **Cesja praw do umowy deweloperskiej** - idealne rozwiązanie dla osób chcących szybko sfinalizować zakup.
4. **Klasyczna sprzedaż** po oddaniu budynku do użytkowania.


### **Cena apartamentu: 2.300.000 zł**

Zapraszam do kontaktu brokerów i klientów indywidualnych.

**Ten penthouse to inwestycja, która z każdym rokiem będzie zyskiwać na wartości.**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

## informacje ogólne

Symbol	ARK26660	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	131, 69 m <sup>2</sup>
Piętro	7	Ilość pięter	7
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	17 465, 26 PLN	Cena 	2 300 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring		✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)