**Piotr Jurkowski**
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

# Śródmieście/Penthouse/131 m2/Taras+60 m2/Garaże

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Księżnej Salomei

cena **2 300 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **131,69 m²**




**Spektakularny Penthouse 131 m2 z Tarasem +60 m2**

**Luksus, przestrzeń i panorama Szczecina - jedyny taki apartament na ostatnim piętrze prestiżowej inwestycji.**

Z przyjemnością prezentujemy unikatowy penthouse o powierzchni **131,69 m2**, który łączy w sobie nowoczesną architekturę, najwyższy standard wykonania oraz prywatną strefę relaksu pod gołym niebem. To oferta dla najbardziej wymagającego klienta, szukającego nieruchomości szytej na miarę.

***Najważniejsze parametry:***

- **Powierzchnia:** 131,69 m2
- **Liczba pokoi:** 4 (przestronny salon + 3 sypialnie)
- **Piętro:** Ostatnie (Penthouse)
- **Lokalizacja:** Śródmieście

- **Termin oddania:** przełom 2026/2027 r.

***Unikatowy Taras i Widok***
Największym atutem apartamentu jest gigantyczny taras. Do standardowej powierzchni deweloperskiej właściciel uzyskał **dodatkowe ok. 60 m2 przestrzeni zewnętrznej**, tworząc prywatną enklawę o imponujących wymiarach. To idealne miejsce na letni ogród, strefę jacuzzi czy zewnętrzną jadalnię z widokiem na panoramę miasta.

***Standard Premium i Gotowy Projekt Architektoniczny.***
Mieszkanie nie jest zwykłym lokalem deweloperskim - zostało doposażone i przemyślane na etapie budowy:

- **Projekt Wnętrz w Cenie:** Nabywca otrzymuje kompletny, profesjonalny projekt architektoniczny wykonany przez renomowane biuro projektowe.
- **Przeszklenia HS:** W salonie zastosowano bezprogowe okna typu HS, a w pokojach wysokiej klasy stolarkę drewnianą.
- **Inteligentny Dom:** Rozbudowane okablowanie pod systemy Smart Home, pozwalające na pełne sterowanie mediami.
- **Zwiększona Moc:** Podniesiona moc przyłączeniowa pozwala na montaż zaawansowanych systemów AGD czy klimatyzacji.
- **Bezpieczeństwo:** Monitoring przewidziany zarówno na klatce schodowej, jak i bezpośrednio przed wejściem do apartamentu.
- **Funkcjonalność:** Osobna toaleta została profesjonalnie zaadaptowana na pralnię, co pozwala zachować estetykę głównych łazienek.
- **Instalacje podłogowe:** dodatkowo ponad standard zostały rozprowadzone podłogowe instalacje od ogrzewania.

***Garaże i Komórki Lokatorskie***
Do apartamentu przynależą udogodnienia, które rozwiązują problem parkowania w tej części miasta:

- **3 Duże Miejsca Postojowe:** Przygotowane pod montaż bram garażowych (możliwość stworzenia zamkniętego garażu wewnątrz hali). Cena: **300 000 PLN** (za komplet).
- **2 Komórki Lokatorskie:** Idealne na przechowywanie sprzętów sportowych czy sezonowych. Cena: **50 000 PLN / szt.**

***Lokalizacja i Inwestycja***
Inwestycja ta to synonim jakości i nowoczesności. Bliskość centrum, doskonała komunikacja oraz sąsiedztwo terenów zielonych sprawiają, że jest to jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w Szczecinie.

***Wybrane zdjęcia w ofercie stanowią wizualizacje poglądowe, prezentujące możliwy sposób aranżacji wnętrza!***

**Cena apartamentu: 2.300.000 zł do negocjacji.**
Zapraszam do kontaktu brokerów i klientów indywidualnych.
***Ten penthouse to inwestycja, która z każdym rokiem będzie zyskiwać na wartości.***

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ARK26660 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 131, 69 m² |
| Piętro | 7 | Ilość pięter | 7 |
| Standard | DO WYKOŃCZENIA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2026 |
| Materiał ścian | SILIKAT | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 17 465, 26 PLN | Cena | 2 300 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Taras | ✓ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Liczba WC | 1 |
| Typ kuchni | OTWARTA | Domofon | ✓ |
| Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP, PCV | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| | Nieruchomość dostępna od | 31.08.2026 | Monitoring |
| ✓ | | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**