Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 35 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **2 300** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **35,00 m²**



Do wynajęcia komfortowe mieszkanie o powierzchni ok. 30 m2, położone w ścisłym centrum Szczecina, przy al. Wojska Polskiego. Lokal jest świeżo przygotowany do wynajmu, w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania od zaraz. Odrestaurowana poniemiecka willa znajduje się na ogrodzonym i monitorowanym terenie, przy jednej z najpiękniejszych ulic Szczecina.

Atuty nieruchomości:
- świeżo przygotowane mieszkanie - nowe podłogi, odświeżone wnętrze
- osobna, w pełni wyposażona kuchnia
- winda w budynku
- ogrodzony i monitorowany teren z parkingiem
- bardzo dobra lokalizacja - ścisłe centrum miasta
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- Internet światłowodowy w cenie najmu
- telewizja satelitarna (około 26 kanałów) w cenie

Układ pomieszczeń:
Mieszkanie składa się z:
- pokoju
- osobnej kuchni
- łazienki
- przedpokoju

Łazienka wyposażona jest w wannę z prysznicem.

Lokalizacja
Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, przy al. Wojska Polskiego, w pięknie odrestaurowanej willi. W pobliżu dostępne są przystanki tramwajowe, sklepy, szkoły oraz tereny zielone, w tym Park Kasprowicza.

Opłaty
- czynsz najmu - 2300 zł
- czynsz administracyjny - 300 zł (utrzymanie części wspólnych)
- kaucja - 3000 zł
- media wg zużycia (prąd, woda, gaz)
- wywóz śmieci

Informacje dodatkowe
- Najem okazjonalny

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację mieszkania.

For rent, a comfortable apartment of approximately 30 m2 is located in the very center of Szczecin, on Wojska Polskiego Avenue. The apartment is newly prepared for rent, fully equipped, and ready for immediate occupancy. This restored German villa is located in a fenced and monitored area, on one of Szczecin"s most beautiful streets.

Advantages of the property:
- freshly prepared apartment - new floors, refreshed interior
- separate, fully equipped kitchen
- elevator in the building
- fenced and monitored area with parking
- very good location - the very center of the city
- functional layout of the rooms
- Fiber-optic internet included in the rental price
- satellite TV (about 26 channels) included in the price

Room layout:
The apartment consists of:
- room
- separate kitchen
- bathrooms
- hall

The bathroom is equipped with a bathtub with a shower.

Location
The property is located in the very center of Szczecin, on Wojska Polskiego Avenue, in a beautifully restored villa. Nearby are tram stops, shops, schools, and green areas, including Kasprowicz Park.

Fees
- rent - PLN 2,300
- administrative fee - PLN 300 (maintenance of common areas)
- deposit - PLN 3,000
- utilities according to consumption (electricity, water, gas)
- garbage collection

Additional information
- Occasional rental

Please contact me to arrange a viewing of the apartment.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24937	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	2 300, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**