Małgorzata Rutkowska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 012
email: ms@mikulski-nieruchomosci.pl

Chojna- 2 mieszkania idealne pod wynajem

Mieszkanie na sprzedaż - Chojna

cena **520 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **133,70 m²**



Na sprzedaż atrakcyjny gotowiec inwestycyjny obejmujący dwa niezależne mieszkania zlokalizowane w jednym, kameralnym budynku.
W skład oferty wchodzą:
- mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni całkowitej 85,2 m2 (z piwnicą o pow. 21,25 m2), położone na 1. piętrze,
- kawalerka o powierzchni 46,50 m2 (z piwnicą o pow. 12,25 m2)., znajdująca się na 2. piętrze.
Oba lokale są bezczynszowe, co znacząco obniża koszty utrzymania - jedyną stałą opłatą jest niski podatek od nieruchomości wynoszący zaledwie 269 zł rocznie oraz media według zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda zapewniane są przez piec olejowy.
Dodatkowym atutem jest przynależny ogródek o powierzchni 85 m2, usytuowany przed budynkiem - idealny do wypoczynku lub jako wartość dodana dla najemców.
Nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję pod wynajem - możliwość uzyskania dwóch niezależnych źródeł dochodu z jednego budynku.
Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie wygodny dostęp do infrastruktury - w pobliżu znajdują się

szkoła, przedszkole, kościół oraz sklepy.
To idealna propozycja dla inwestorów poszukujących stabilnej i gotowej formy lokowania kapitału.
Chcesz wiedzieć więcej?
Zadzwoń i umów się na prezentację!
Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15591/MKN/MS-281406	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	133, 70 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE, 1-POKOJOWE
Rok budowy	1939	Materiał ścian	MUROWANA
Ogródek	✓	Cena	520 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**