

## Idealne do życia i pracy w jednym miejscu, Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,02 m<sup>2</sup>**



Szukasz nieruchomości, która pozwoli Ci połączyć komfortowe życie z prowadzeniem działalności lub pracą zdalną? Ta oferta spełnia wszystkie te oczekiwania!

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, które dzięki przemyślanemu układowi umożliwia wydzielenie dwóch niezależnych stref - prywatnej oraz biznesowej (np. biura, gabinetu lub pracowni).

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 3 pokoje - możliwość aranżacji osobnej przestrzeni do pracy
- 1 piętro w klimatycznej kamienicy w centrum miasta
- Balkon - idealny na chwilę relaksu w ciągu dnia
- Pełna własność

Rozkład pomieszczeń:

- przedpokój - 7,72 m<sup>2</sup>
- salon z aneksem kuchennym - 21,93 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 8,76 m<sup>2</sup>
- pokój (idealny na biuro/gabinet) - 6,36 m<sup>2</sup>
- łazienka - 2,23 m<sup>2</sup>
- balkon

Dlaczego to mieszkanie jest wyjątkowe?

Po generalnym remoncie - wszystko nowe, gotowe do szybkiego wydania.  
 Idealne pod działalność - możliwość stworzenia dwóch oddzielnych przestrzeni  
 Kuchnia i łazienka przygotowane - wystarczy umeblować według własnych potrzeb  
 Ogrzewanie podłogowe - komfort i oszczędność  
 Wysokiej jakości materiały wykończeniowe  
 Jasne, neutralne wnętrza - łatwe do aranżacji pod funkcję mieszkalną lub biznesową

Lokalizacja, która pracuje na Twoją wygodę:  
 Mieszkanie znajduje się przy ul. Mazurskiej w jednej z najbardziej pożądanym części Szczecina.

zaledwie 2 minuty spacerem do Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni  
 w pobliżu kawiarnie, restauracje, sklepy oraz pełna infrastruktura miejska  
 świetna komunikacja z całym miastem

To idealna propozycja dla osób prowadzących działalność, freelancerów lub tych, którzy chcą mieć biuro tuż obok swojej przestrzeni życiowej - bez kompromisów.


Skontaktuj się i przekonaj się, jak wiele możliwości daje to mieszkanie!

-----  
 Idea Nieruchomości  
 ul. Niemcewicza 14H  
 71-520 Szczecin  
 tel. 91 307 08 66, 881 222 020  
<http://idea.szczecin.pl>  
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	IDN34048	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 02 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	11 675, 88 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

NIE

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)