

Lokal, 80 m², parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **660 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **80,45 m²**



LOKAL W CENTRUM - IDEALNA PRZESTRZEŃ DLA TWOJEGO BIZNESU

Szukasz miejsca, które zapewni Twojej firmie widoczność i wygodę działania?

Ten lokal w centrum miasta to świetna baza do rozwoju - funkcjonalny układ, dobra ekspozycja i elastyczne możliwości aranżacji.

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 80,45 m², z wejściem bezpośrednio z ulicy oraz dużą witryną, która skutecznie przyciąga uwagę przechodniów.

Funkcjonalny układ:

- 4 pomieszczenia, w tym przestrzeń idealna na recepcję
- 3 niezależne gabinety / pokoje do pracy
- łazienka + osobna toaleta
- pomieszczenie socjalne
- piwnica (magazyn / archiwum)

Wysokość ok. 3,35 m zapewnia poczucie przestrzeni i szerokie możliwości aranżacyjne.

Elastyczna przestrzeń:

Jedno z pomieszczeń można łatwo podzielić na dwa mniejsze - dostosuj lokal do potrzeb swojej działalności.

Stan techniczny:

Lokal w dobrym stanie, gotowy do użytkowania lub odświeżenia według własnej wizji.

Dodatkowe atuty:

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z piecyka gazowego
- roleta zabezpieczająca
- miejsca parkingowe w pobliżu
- zadbane kamienica (po remoncie elewacji)

Koszty:

- opłaty do zarządcy: ok. 480 zł/mies.
- dodatkowo: prąd i gaz (wg zużycia)

Dostępność: od zaraz

Dla kogo?

Lokal idealny nie tylko na biuro czy gabinety. Sprawdzi się również dla:

- kancelarii prawnej lub biura rachunkowego
- gabinetów medycznych, psychologicznych lub terapeutycznych
- salonu kosmetycznego lub beauty
- studia szkoleniowego lub edukacyjnego
- agencji marketingowej / IT / startupu
- showroomu lub punktu obsługi klienta
- inwestora pod wynajem (np. pod kilka niezależnych działalności)


Dzięki układowi pomieszczeń i lokalizacji, przestrzeń daje dużą swobodę dopasowania do różnych branż i modeli biznesowych.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Zobacz na żywo potencjał tego miejsca i wykorzystaj go dla swojego biznesu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33005	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	80, 45 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	8 203, 85 PLN	Cena 	660 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
-----------------	----------	-------------	-------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl