

Lokal, 166 m2, Goleniów Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Goleniów, Centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **166,00** pow. działki: **321,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Nieruchomość zabudowana budynkiem socjalno-biurowym położonym w dzielnicy przemysłowej miasta.

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia użytkowa - około 166 m2 (nieruchomość w trakcie podziału).

Powierzchnia działki - 321 m2; (nieruchomość w trakcie podziału).

Kształt budynku - kwadrat.

Wygląd działki - zabudowana budynkiem socjalno-biurowym.

Ogrodzenie - płot metalowy, murowane.

Klasa ziemi - BA (tereny przemysłowe).

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak.

Studium uwarunkowań - teren oznaczony symbolem U - tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr LI/601/22 z dnia 2022-08-31.

**POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań - 15 m.

Sąsiedztwo - zabudowa handlowo- usługowa.

Droga dojazdowa - droga gminna.

Rodzaj drogi dojazdowej - asfaltowa. gminna.

Dostęp do drogi publicznej - tak.

Odległość do tras krajowych:

Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - 5,50 km / 10 minut.

Goleniów lotnisko - 8 km / 13 minut.

Goleniów centrum - 2 km / 5 minut.

Szczecin - 30 km / 30 minut.

Ukształtowanie terenu: teren płaski.

MEDIA:

WODA - miejska.

KANALIZACJA - kanalizacja miejska.

Roczna opłata za wodę i kanalizację wynosi około 1000,- zł.

PRĄD.

OGRZEWANIE - elektryczne.

Roczna opłata za energię elektryczną wynosi około 9000,- zł.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu: tel. 530 855 099.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B


72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6681/MKN/LS-277989	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	166, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Rok budowy	1999	Materiał ścian	MUROWANA
Cena 	599 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)