Grażyna Buła
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 23334

tel.: 530 855 099
email: gb@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 166 m2, Goleniów Centrum

Lokal na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **599 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **166,00 m²** | pow. działki: **321,00 m²**



Nieruchomość zabudowana budynkiem socjalno-biurowym położonym w dzielnicy przemysłowej miasta.
INFORMACJE PODSTAWOWE:
Powierzchnia użytkowa - około 166 m2 (nieruchomość w trakcie podziału).
Powierzchnia działki - 321 m2; (nieruchomość w trakcie podziału).
Kształt budynku - kwadrat.
Wygląd działki - zabudowana budynkiem socjalno-biurowym.
Ogrodzenie - płot metalowy, murowane.
Klasa ziemi - BA (tereny przemysłowe).
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak.
Studium uwarunkowań - teren oznaczony symbolem U - tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr LI/601/22 z dnia 2022-08-31.
POŁOŻENIE:
Odległość do najbliższych zabudowań - 15 m.

Sąsiedztwo - zabudowa handlowo- usługowa.
Droga dojazdowa - droga gminna.
Rodzaj drogi dojazdowej - asfaltowa. gminna.
Dostęp do drogi publicznej - tak.
Odległość do tras krajowych:
Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - 5,50 km / 10 minut.
Goleniów lotnisko - 8 km / 13 minut.
Goleniów centrum - 2 km / 5 minut.
Szczecin - 30 km / 30 minut.
Ukształtowanie terenu: teren płaski.
MEDIA:
WODA - miejska.
KANALIZACJA - kanalizacja miejska.
Roczna opłata za wodę i kanalizację wynosi około 1000,- zł.
PRĄD.
OGRZEWANIE - elektryczne.
Roczna opłata za energię elektryczną wynosi około 9000,- zł.
Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.
Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu: tel. 530 855 099.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6681/MKN/LS-277989	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	166, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	1	Rok budowy	1999
Materiał ścian	MUROWANA	Cena	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**