Mariusz Smardz
(Smardz Nieruchomości)
nr licencji: 27658

tel.: 690111222
email: biuro@smardznieruchomosci.pl

Kołobrzeg | 3 pokoje z dużym balkonem | świetna lokalizacja |

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Okopowa

cena **860 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **54,67 m²**



Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 54,67 m2, położone na 1 piętrze w nowoczesnym budynku, w spokojnej i rozwijającej się części Kołobrzegu. To miejsce, które daje komfort na co dzień - zarówno do życia, jak i jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia: 54,67 m2

- 3 pokoje: salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie

- przestronna łazienka z WC

- przedpokój

- duży balkon z zachowaną przestrzenią

- wyjście na balkon z dwóch pokoi - więcej światła i wygody

- piętro: 1

- pełna własność z księgą wieczystą

Lokalizacja:

Cicha, spokojna okolica, w której naprawdę można odpocząć, a jednocześnie wszystko jest pod ręką. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, komunikacja oraz szybki dojazd do centrum i nad morze.

Dodatkowym atutem jest dynamiczny rozwój tej części miasta:

- w sąsiedztwie powstała nowa inwestycja przy ul. Okopowej 7 - nowoczesna zabudowa o podwyższonym standardzie

- trwa remont całej ulicy, który poprawi komfort, estetykę i wartość okolicy

To lokalizacja, która realnie zyskuje na atrakcyjności.

Dlaczego warto:

- dobrze zaplanowany układ 3 pokoi - wygodny do życia i atrakcyjny pod wynajem

- duży balkon z wyjściem z dwóch pokoi - idealne miejsce na odpoczynek o każdej porze dnia

- przestronna łazienka - więcej komfortu w codziennym użytkowaniu

- spokojna i rozwijająca się okolica

- bezpieczny stan prawny - pełna własność, brak obciążeń

- nowoczesny budynek - wyższy standard i niższe koszty utrzymania

To mieszkanie jest jasne, ustawne i daje poczucie przestrzeni mimo kompaktowego metrażu. Sprawdzi się jako wygodne miejsce do życia, drugi dom nad morzem lub pewna inwestycja na przyszłość.

Dodatkowy atut - inwestycja przy ul. Okopowej 7

W pobliżu znajduje się nowoczesny, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny z 2025 roku, który podnosi standard całej okolicy. Wyróżnia się współczesną architekturą, dużymi przeszkleniami oraz przestronnymi balkonami. Do dyspozycji mieszkańców są windy, miejsca postojowe oraz lokale usługowe w parterze.

Bliskość tej inwestycji oznacza wygodny dostęp do infrastruktury, szybkie dojście do centrum i nad morze oraz rosnący potencjał inwestycyjny całej lokalizacji.

informacje ogólne

Symbol	62	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 67 m²
Piętro	1	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2025
Balkon	✓	Cena za m2	15 730, 75 PLN
Cena	860 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**