

Budowlana, 896 m², Zieleniewo

Działka na sprzedaż - Zieleniewo

cena **215 000** zł

pow. działki: **896,00 m²**



DZIAŁKI - ZIELENIEWO k. Stargardu / Jez. Miedwie - wydane WZ

Na sprzedaż kompleks czterech działek budowlanych położonych w Zieleniewie (gm. Kobyłanka), zaledwie 840 m w linii prostej od plaży z molo nad jeziorem Miedwie. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd: 5 km do Stargardu i 18 km do Szczecina.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Działki znajdują się w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z wygodnym dojazdem. Wszystkie mają regularny, zbliżony do kwadratu kształt oraz płaski teren, co ułatwia projektowanie i budowę.

Dostępne działki

- 1743 m² - działka skrajna; w narożniku przebiega rura gazowa wysokiego ciśnienia, obowiązuje pas techniczny 20 m.

- 1152 m² - działka o wymiarach ok. 38,5 × 30 m, sąsiaduje z działką 896 m².
- 1117 m² - działka o regularnym kształcie, idealna pod zabudowę jednorodzinną.
- 896 m² - najmniejsza z dostępnych, położona w środkowej części kompleksu.

Możliwość zakupu jednej działki lub kilku obok siebie.

Warunki zabudowy (WZ) - wydane w 2025 r.

- powierzchnia zabudowy do 18%,
- wysokość budynku do 9 m,
- szerokość elewacji frontowej do 11 m,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45°.

Decyzja WZ jest zatwierdzona - możliwy szybki odbiór z urzędu.

Media / infrastruktura

- woda - własne ujęcie,
- prąd - w drodze (warunki przyłączenia od gestora),
- ścieki - szambo lub przydomowa oczyszczalnia (docelowo kanalizacja).


Atuty lokalizacji

- bliskość jeziora Miedwie i terenów rekreacyjnych,
- szybki dojazd do Stargardu i Szczecina,
- cicha, kameralna okolica domów jednorodzinnych,
- regularne kształty działek ułatwiające projektowanie,
- wydane WZ - możliwość szybkiego rozpoczęcia inwestycji.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02836	Powierzchnia działki	896, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m ²	239, 96 PLN
Cena 	215 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl