



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Szczecin Drzetowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Pawła Stalmacha

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,40 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne **2-pokojowe spółdzielcze mieszkanie z widną kuchnią** o powierzchni 37,4 m2, położone na 4 piętrze w wysokim, zadbanym bloku na Drzetowie otoczonym zielenią.

To doskonała propozycja zarówno na pierwsze mieszkanie, jak i inwestycja pod wynajem. Lokal wymaga remontu, choć drzwi wejściowe i okna PCV są w bardzo dobrym stanie. Dostępne od ręki.

Mieszkanie:

- * Powierzchnia 37,4mkw
- * Piętro 4 z 11, dwie nowoczesne windy
- * 2 rozkładowe pokoje od strony południowej
- * Korytarz z dużą szafą w zabudowie
- * Widna kuchnia
- * Łazienka
- * Balkon
- * Przynależna piwnica
- * **Komórka lokatorska obok mieszkania**

*** Drzwi wejściowe i okna PCV są w bardzo dobrym stanie.**

Budynek:

- * wysoki blok z nowoczesnymi windami
- * dostępne media Play, T-Mobile i Orange

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji ze względu na bliskość przystanków autobusowych linii 69 i 80 oraz tramwajowych nr 1, 5, 6, 10 i 11. W odległości 1km (5 minut spacerem) jest przystanek przy Wilczej, gdzie mamy do dyspozycji kolejne 9 linii autobusowych mogących zabrać nas nie tylko do centrum, ale nawet bezpośrednio na Prawobrzeże.

Nie brakuje tu także sklepów, szkół i miejsc handlowo - usługowych. W najbliższej okolicy znajduje się Fabryka Wody, Żabka, Lidl i Biedronka, szkoły podstawowe nr 18, 35 oraz 10, place zabaw, przedszkola, piękny Staw Brodowski... Dojazd w okolice CH Galaxy zajmuje 10 minut autobusem i 5 minut samochodem. Brak Strefy Płatnego Parkowania, a wokół jest mnóstwo ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Ważne:

- * Czynsz przy 2 osobach ze wszystkimi opłatami 800zł (zawiera wodę zimną i ciepłą, ogrzewanie miejskie, odpady, fundusz remontowy)
- * **Komórka lokatorska do wyłącznej dyspozycji tuż obok mieszkania**
- * **Możliwe wydanie od ręki**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr.

133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

For sale a functional **2-room cooperative apartment with a bright kitchen** , 37.4 m², located on the 4th floor in a tall, well-kept building in Drzetów surrounded by greenery.

This is an excellent option for both a first apartment and a rental investment . The property requires renovation, although the entrance door and PVC windows are in very good condition. Available immediately.

Apartment:

- * Area 37.4 sq m
- * Floor 4 of 11, two modern elevators
- * 2 spacious rooms on the south side
- * Hallway with a large built-in wardrobe
- * Bright kitchen
- * Bathroom
- * Balcony
- * Associated cellar

* **Storage unit next to the apartment**

* **Entrance doors and PVC windows are in very good condition.**

Building:

- * high-rise building with modern elevators
- * Play, T-Mobile and Orange media available

Area:

The apartment is in a great location due to the proximity of bus stops for lines 69 and 80 and trams 1, 5, 6, 10 and 11. At a distance of 1 km (a 5-minute walk) there is a stop at Wilcza Street, where we have another 9 bus lines that can take us not only to the city center, but even directly to Prawobrzeże.

There's also no shortage of shops, schools, and retail and service options. Nearby, you'll find a water factory, Żabka, Lidl, and Biedronka, primary schools no. 18, 35, and 10, playgrounds, preschools, and the beautiful Brodowski Pond. A 10-minute bus ride and a 5-minute drive to the Galaxy shopping center are both within easy reach. There are no paid parking zones, and there are plenty of public parking spaces nearby.


Important:

- * Rent for 2 people with all fees PLN 800 (includes cold and hot water, city heating, waste, renovation fund)
- * **Storage unit for exclusive use right next to the apartment**
- * **Immediate release possible**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	148/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 40 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1973

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 358, 29 PLN	Cena 	350 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl